



## OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ GRUNTU na podstawie wykazu nr 2/2020 z dnia 03.03.2020 r.

Przedmiotem przetargów są dwie części nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Miasta i Gminy Murowana Goślina, położonej w miejscowości Murowana Goślina, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 817/10 o pow. 0,0785 ha, obręb geodezyjny Murowana Goślina, arkusz 12, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi KW nr PO1P/00104901/9. Opis nieruchomości – tereny zieleni nieurządzonej. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Murowana Goślina – MN3 – teren tradycyjnej tkanki miejskiej z usługami, w tym aktualny zasięg zagospodarowania. Działka zlokalizowana w granicy obszaru układu urbanistycznego miasta Murowana Goślina. Nieruchomość przeznaczona do wykorzystania jako ogródek przydomowy. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy – czynsz ustalony w drodze przetargu. Termin wnoszenia opłat – roczny czynsz dzierżawny za rok 2020 płatny w terminie do 15 września, za kolejne lata trwania umowy do 31 marca każdego roku. Opłata może podlegać aktualizacji po zmianie zarządzenia w sprawie ustalenia stawek czynszowych z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne gminy.

1. **Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego dot. części przedmiotowej nieruchomości o powierzchni 0,0365 ha wynosi 127,75 zł.**

Okres zawarcia umowy dzierżawy – na czas nieoznaczony.

**Termin i miejsce przetargu – 12.08.2020 roku o godz. 11.00**, pl. Powstańców Wielkopolskich 9, I piętro, sala nr 13, 62-095 Murowana Goślina.

**Wysokość WADIUM, forma, termin i miejsce jego wniesienia** – aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium w formie pieniężnej w wysokości **25,00 zł w terminie do dnia 06.08.2020 roku.**

2. **Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego dot. części przedmiotowej nieruchomości o powierzchni 0,0164 ha wynosi 57,40 zł.**

Okres zawarcia umowy dzierżawy – na czas nieoznaczony.

**Termin i miejsce przetargu – 12.08.2020 roku o godz. 11.30**, pl. Powstańców Wielkopolskich 9, I piętro, sala nr 13, 62-095 Murowana Goślina.

**Wysokość WADIUM, forma, termin i miejsce jego wniesienia** – aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium w formie pieniężnej w wysokości **10,00 zł w terminie do dnia 06.08.2020 roku.**

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy w Pobiedzisko – Goślińskim Banku Spółdzielczym w Pobiedziskach O/Murowana Goślina: **05 9044 0001 0020 0200 0156 0007**, za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy bez usprawiedliwienia, wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w terminie 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Ewentualne wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęło tylko jedno wadium, postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych, przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, zastrzega się prawo odwołania przetargu z zachowaniem zasad określonych art. 38. ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Dzierżawa przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług. Wszelkie obciążenia publiczno – prawne związane z przedmiotem dzierżawy ponosi dzierżawca w tym podatki i opłaty lokalne.

Szczegółowych informacji udziela:  
główny specjalista ds. nieruchomości: Monika Tomaszewska  
p.14, tel. 61 8923 623, w godzinach urzędowania

Murowana Goślina, dnia 30.06.2020 r.