

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej – sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców
- art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 34 ust. 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.).

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Cena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w gruncie* w złotych
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych- Piwnica, pom. gospodarcze	Opis lokalu mieszkalnego			
1	2	3	4	5	6	7
1	<p>miejsowość Łopuchowo; obręb Łopuchowo; gmina Murowana Goślina; arkusz mapy 1; działka nr 14/32; ogólna powierzchnia nieruchomości 0,2269 ha; księga wieczysta nr PO1P/00272919/6; adres Łopuchowo 16; lokal nr 1;</p>	<p>48,83 m²</p>	<p>Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, niepodpiwniczonym o jednej kondygnacji nadziemnej. W budynku zlokalizowanych jest siedem lokali mieszkalnych. Obiekt wybudowany w latach 30 ubiegłego wieku, remontowany i modernizowany. Na terenie zlokalizowane są budynki gospodarcze o znacznym stopniu zużycia technicznego i funkcjonalnego, które nie stanowią pomieszczeń przynależnych do lokali. Instalacje: elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną (dz. nr ewid. 17 i 14/25).</p> <p>Lokal mieszkalny nr 1 znajduje się w prawej części budynku, od strony drogi głównej. Skład lokalu: dwa pokoje,</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie nr XXXVII/380/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Łopuchowie po północnej stronie drogi wojewódzkiej nr 196. Teren oznaczony jest symbolem 35MN jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p>6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. 26 sierpnia 2020 r.</p>	<p>52 455,00¹</p>
		brak				

¹ do ceny zostanie zastosowana bonifikata zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie. Sprzedaż nieruchomości korzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).

		4883/34190	kuchnia, łazienka, pom. pomocnicze, korytarz, pomieszczenie w budynku gospodarczym, które nie stanowi pomieszczenia przynależnego do lokalu. Ogrzewanie – C.O. - piec.			
2	<p>miejsowość Łopuchowo; obręb Łopuchowo; gmina Murowana Goślina; arkusz mapy 1; działka nr 14/32; ogólna powierzchnia nieruchomości 0,2269 ha; księga wieczysta nr PO1P/00272919/6; adres Łopuchowo 16; lokal nr 2;</p>	48,44 m ²	<p>Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, niepodpiwniczonym o jednej kondygnacji nadziemnej. W budynku zlokalizowanych jest siedem lokali mieszkalnych. Obiekt wybudowany w latach 30 ubiegłego wieku, remontowany i modernizowany. Na terenie zlokalizowane są budynki gospodarcze o znacznym stopniu zużycia technicznego i funkcjonalnego, które nie stanowią pomieszczeń przynależnych do lokali. Instalacje: elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną (dz. nr ewid. 17 i 14/25).</p> <p>Lokal mieszkalny nr 2 znajduje się w prawej części budynku, od strony podwórza. Skład lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz, dwa pomieszczenia w dwóch budynkach gospodarczych, które nie stanowią pomieszczeń przynależnych do lokalu. Ogrzewanie – C.O. - piec.</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie nr XXXVII/380/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Łopuchowie po północnej stronie drogi wojewódzkiej nr 196. Teren oznaczony jest symbolem 35MN jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p>6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. 26 sierpnia 2020 r.</p>	53 505,00 ²
		brak				
		4844/34190				
3	<p>miejsowość Łopuchowo; obręb Łopuchowo; gmina Murowana Goślina; arkusz mapy 1; działka nr 14/32; ogólna powierzchnia nieruchomości 0,2269 ha; księga wieczysta nr PO1P/00272919/6; adres</p>	52,80 m ²	<p>Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, niepodpiwniczonym o jednej kondygnacji nadziemnej. W budynku zlokalizowanych jest siedem lokali mieszkalnych. Obiekt wybudowany w latach 30 ubiegłego wieku, remontowany i modernizowany. Na terenie zlokalizowane są budynki gospodarcze o znacznym stopniu zużycia technicznego i funkcjonalnego, które nie stanowią pomieszczeń przynależnych do lokali. Instalacje: elektryczna, wodociągowa</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie nr XXXVII/380/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Łopuchowie po północnej stronie drogi wojewódzkiej nr 196. Teren oznaczony jest symbolem 35MN jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>	<p>6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. 26 sierpnia 2020 r.</p>	56 719,00 ³
		brak				

² do ceny zostanie zastosowana bonifikata zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie. Sprzedaż nieruchomości korzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).

³ do ceny zostanie zastosowana bonifikata zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie. Sprzedaż nieruchomości korzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).

	Łopuchowo 16; lokal nr 3:		i kanalizacyjna. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną (dz. nr ewid. 17 i 14/25).			
		5280/34190	Lokal mieszkalny nr 3 znajduje się w środkowej części budynku, od strony podwórza. Skład lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka, dwa pomieszczenia w budynku gospodarczym, które nie stanowią pomieszczeń przynależnych do lokalu. Ogrzewanie – C.O. - piec			
4	<p>miejsowość Łopuchowo; obręb Łopuchowo; gmina Murowana Goślina; arkusz mapy 1; działka nr 14/32; ogólna powierzchnia nieruchomości 0,2269 ha; księga wieczysta nr PO1P/00272919/6; adres Łopuchowo 16; lokal nr 5:</p>	32,71 m ²	<p>Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, niepodpiwniczonym o jednej kondygnacji nadziemnej. W budynku zlokalizowanych jest siedem lokali mieszkalnych. Obiekt wybudowany w latach 30 ubiegłego wieku, remontowany i modernizowany. Na terenie zlokalizowane są budynki gospodarcze o znacznym stopniu zużycia technicznego i funkcjonalnego, które nie stanowią pomieszczeń przynależnych do lokali. Instalacje: elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna.</p> <p>Dojazd do nieruchomości drogą publiczną (dz. nr ewid. 17 i 14/25).</p>	Przedmiotowa nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie nr XXXVII/380/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Łopuchowie po północnej stronie drogi wojewódzkiej nr 196. Teren oznaczony jest symbolem 35MN jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. 26 sierpnia 2020 r.	38 115,00 ⁴
		brak	Lokal mieszkalny nr 5 znajduje się w lewej części budynku, od strony podwórza. Skład lokalu: pokój, kuchnia, łazienka, pomieszczenie w budynku gospodarczym, które nie stanowi pomieszczenia przynależnego do lokalu. Ogrzewanie – C.O. - piec.			
		3271/34190				

⁴ do ceny zostanie zastosowana bonifikata zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie. Sprzedaż nieruchomości korzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).

5	<p>miejsowość Łopuchowo; obręb Łopuchowo; gmina Murowana Goślina; arkusz mapy 1; działka nr 14/32; ogólna powierzchnia nieruchomości 0,2269 ha; księga wieczysta nr PO1P/00272919/6; adres Łopuchowo 16; lokal nr 6;</p>	48,34 m ²	<p>Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, niepodpiwniczonym o jednej kondygnacji nadziemnej. W budynku zlokalizowanych jest siedem lokali mieszkalnych. Obiekt wybudowany w latach 30 ubiegłego wieku, remontowany i modernizowany. Na terenie zlokalizowane są budynki gospodarcze o znacznym stopniu zużycia technicznego i funkcjonalnego, które nie stanowią pomieszczeń przynależnych do lokali. Instalacje: elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną (dz. nr ewid. 17 i 14/25).</p> <p>Lokal mieszkalny nr 6 znajduje się w lewej części budynku, od strony drogi głównej. Skład lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz, trzy pomieszczenia w dwóch budynkach gospodarczych, które nie stanowią pomieszczeń przynależnych do lokalu. Ogrzewanie – C.O. - piec.</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie nr XXXVII/380/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Łopuchowie po północnej stronie drogi wojewódzkiej nr 196. Teren oznaczony jest symbolem 35MN jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p>6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. 26 sierpnia 2020 r.</p>	53 395,00 ⁵
		brak				
		4834/34190				
6	<p>miejsowość Łopuchowo; obręb Łopuchowo; gmina Murowana Goślina; arkusz mapy 1; działka nr 14/32; ogólna powierzchnia nieruchomości 0,2269 ha; księga wieczysta nr PO1P/00272919/6; adres Łopuchowo 16; lokal nr 7;</p>	48,90 m ²	<p>Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, niepodpiwniczonym o jednej kondygnacji nadziemnej. W budynku zlokalizowanych jest siedem lokali mieszkalnych. Obiekt wybudowany w latach 30 ubiegłego wieku, remontowany i modernizowany. Na terenie zlokalizowane są budynki gospodarcze o znacznym stopniu zużycia technicznego i funkcjonalnego, które nie stanowią pomieszczeń przynależnych do lokali. Instalacje: elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną (dz. nr ewid. 17 i 14/25).</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie nr XXXVII/380/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Łopuchowie po północnej stronie drogi wojewódzkiej nr 196. Teren oznaczony jest symbolem 35MN jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p>6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. 26 sierpnia 2020 r.</p>	54 013,00 ⁶
brak						

⁵ do ceny zostanie zastosowana bonifikata zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie. Sprzedaż nieruchomości korzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).

⁶ do ceny zostanie zastosowana bonifikata zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie. Sprzedaż nieruchomości korzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).

		4890/34190	Lokal mieszkalny nr 7 znajduje się w środkowej części budynku, od strony drogi głównej. Skład lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka, dwa pomieszczenia w dwóch budynkach gospodarczych, które nie stanowią pomieszczeń przynależnych do lokalu. Ogrzewanie – C.O. - piec.			
--	--	------------	--	--	--	--

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.