



Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina

ZNAK SPRAWY: GN.6840.11.2016
GNP.6840.3.2021

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów i budynków	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Termin wpłaty wadium	Termin przetargu
1	obręb: Mściszewo arkusz: 2 działka nr: 132/3 powierzchnia: 0,1292 ha KW PO1P/00293290/3 właściciel: Gmina Murowana Goślina	164 000,00 zł* brutto	16 400,00 zł	do 1 czerwca (środa) 2022 r.	7 czerwca 2022 r. godz.10.00
2	obręb: Murowana Goślina arkusz: 17 działka nr: 960/7 powierzchnia: 0,0648 ha KW PO1P/00103611/2 właściciel: Gmina Murowana Goślina	102 000,00 zł brutto	10 200,00 zł	do 1 czerwca (środa) 2022 r.	7 czerwca 2022 r. godz.10.30

Lp. 1

Opis nieruchomości:

położenie nieruchomości – miejscowość Złotoryjsko, ul. Złotoryjska, obręb geodezyjny Mściszewo;
właściciel – Gmina Murowana Goślina;
uzbrojenie – dostęp bezpośredni – energia elektryczna, dostęp pośredni – sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, gaz (ul. Złotoryjska);
dojazd – przez działkę nr ewidencyjny 132/5 do ul. Złotoryjskiej – droga gruntowa.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/321/2009 RM w Murowanej Goślinie z dnia 28 września 2009 r. ze zmianami, działka 132/3 położona w Złotoryjsku, obręb Mściszewo oznaczona jest w części symbolem MN1 jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług, w części użytki rolne. Dla działki nr 132/2 (działka przed podziałem) została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 63/2015 z dnia 18 listopada 2015 r. dla inwestycji polegającej na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących. Dnia 5 maja 2016 r. zostało wydane postanowienie, że ww. warunki są obowiązujące dla nowo powstałych działek tj. m.in. 132/3 w Złotoryjsku, obręb Mściszewo. Dostęp do drogi publicznej odbywać się będzie przez działkę 132/5 w Złotoryjsku, na której to zostanie ustanowiona służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu oraz przeprowadzenia mediów dla każdego właściciela działki.

* Do ceny zostanie doliczona jednorazowa opłata za ustanowienie służebności gruntowej na dz. 132/5, obręb Mściszewo tj. 2 900,00 zł brutto

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 uogn minął 26.08.2020 r.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości: hipoteka – brak, prawa, roszczenia i ograniczenia – bez obciążeń.

VAT: Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości opodatkowana będzie stawką podstawową VAT, tj. obecnie 23%;

Lp. 2

Opis nieruchomości:

położenie nieruchomości – miejscowość Murowana Goślina ul. Czeremchowa, obręb geodezyjny Murowana Goślina;

właściciel – Gmina Murowana Goślina;

uzbrojenie – dostęp do sieci kanalizacja sanitarnej, wodociągowej, dostęp pośredni do sieci gazowej, energii elektrycznej, dojazd – sięgacz ulicy Czeremchowej o nawierzchni nieutwardzonej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XII/90/2015 z dnia 22 września 2015 r. (opub. w Dz.Urz. Woj.Wlkp z 29.09.2015. poz. 5522) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wiosennej w Murowanej Goślinie. Teren oznaczony jest symbolem 1MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 uogn minął 21.04.2022 r.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości: hipoteka – brak, prawa, roszczenia i ograniczenia – bez obciążeń.

VAT: Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości opodatkowana będzie stawką podstawową VAT, tj. obecnie 23%;

Lp. 1 i 2

Termin i miejsce przetargu:

7 czerwca 2022 r., godz. 10.00 i 10.30, pl. Powstańców Wielkopolskich 9, I piętro, sala nr 13, 62-095 Murowana Goślina.

Wysokość WADIUM, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

- aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium **w formie pieniężnej w wysokości wskazanej w ogłoszeniu w terminie do dnia 1 czerwca 2022 r.,**

- wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Murowana Goślina: Pobiedzisko – Goślińskim BS w Pobiedziskach O/Murowana Goślina **05 9044 0001 0020 0200 0156 0007, za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek.**

- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy bez usprawiedliwienia, wadium przepada na rzecz sprzedającego,

- pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w terminie 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Forma i tryb zbycia: sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Sprzedaż udziału w nieruchomościach odbywa się na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej.

Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Termin płatności:

Cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

Nabywca prawa własności ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina, pl. Powstańców Wielkopolskich 9, I piętro, pok. 14, nr tel. 61 8 923 623, email: m.tomaszewska@murowana-goslina.pl.

Murowana Goślina, dnia 05.05.2022 r.