

W Y K A Z

Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1889 ze zm.) nieruchomość przeznaczoną **do sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego**:

Znak sprawy	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego/terminy wnoszenia opłat/zasady aktualizacji opłat	Cena wywoławcza prawa użytkowania wieczystego nieruchomości i w złotych brutto
1	2	3	4	5	6	7	8
GNP.6840.1.2022	Miejscowość Łopuchowo ; obręb Łopuchowo ; gmina Murowana Goślina ; arkusz mapy 2 ; działka nr 85/2 ; księga wieczysta nr PO1P/00287239/3	0,9057	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położenie nieruchomości – Łopuchowo; właściciel – Skarb Państwa użytkownik wieczysty – Gmina Murowana Goślina; hipoteka – brak; prawa, roszczenia i ograniczenia – brak; uzbrojenie – w zasięgu sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i energetyczna. dojazd – droga powiatowa i droga wojewódzka nr 196.	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nr ewidencyjny 85/2 została wydana decyzja o warunkach zabudowy GNP.6730.55.2021 z dnia 8 listopada 2021 r. dla inwestycji polegającej na budowie 4 budynków usługowych.	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 25.07.2022 r.	Obowiązująca stawka opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa – 3% (kwota opłaty 7645,92 zł), termin płatności do 31.03 każdego roku, aktualizacja zgodnie z zapisami art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami - nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie (ostatnia aktualizacja w roku 2017).	820 000,00

ZASTĘPCA BURMISTRZA

/-/ Radosław Szpot