

ZARZĄDZENIE NR 845/2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA

z dnia 29 listopada 2022 r.

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej położonej w Łopuchowie oraz powołania Komisji Przetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 w związku z art. 28g ust. 1 pkt 1, art. 26 ust. 1 i 3, art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) § 1 uchwały Nr XXX/314/2013 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 29 października 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)

Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina zarządza:

§ 1. 1. Ogłosić drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 85/2, obręb Łopuchowo, arkusz mapy 2, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą PO1P/00287239/3.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Lokalizacja nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

4. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina, a także publikację na stronie internetowej www.murowana-goslina.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina. Wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie codziennej ogólnokrajowej oraz na tablicach ogłoszeń Sołectwa Łopuchowo.

§ 2. 1. Powołać członków Komisji Przetargowej w składzie:

- 1) Monika Tomaszewska,
- 2) Monika Kurianowicz,
- 3) Paweł Zgoła,
- 4) Alicja Perdek,
- 5) Wojciech Ewertowski,
- 6) Natalia Kiepel.

2. Komisja wykonuje swoje zadania w składzie minimum trzyosobowym.

3. Funkcję przewodniczącego Komisji wykonuje osoba wybrane przez Członków Komisji.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 845/2022
Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina
z dnia 29 listopada 2022 r.

ZNAK SPRAWY: GNP. 6840.1.2022

OGŁOSZENIE
BURMISTRZ MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA
OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYTEGO NIERUCHOMOŚCI
NIEZABUDOWANEJ

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Cena wywoławcza prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	Wysokość wadium	Termin wpłaty wadium	Termin przetargu
obręb: Łopuchowo arkusz: 2 działka nr: 85/2 powierzchnia: 0,9057 ha KW PO1P/00287239/3 właściciel: Skarb Państwa użytkownik wieczysty: Gmina Murowana Goślina	820 000,00 zł brutto	82 000,00 zł	do 3 lutego (piątek) 2023 r.	9 lutego 2023 r. godz.10.00

Opis nieruchomości:

położenie nieruchomości – miejscowość Łopuchowo, obręb geodezyjny Łopuchowo;

właściciel – Skarb Państwa;

użytkownik wieczysty – Gmina Murowana Goślina;

uzbrojenie – w zasięgu sieć: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i elektryczna;

dojazd – droga powiatowa i droga wojewódzka nr 196.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/321/2009 RM w Murowanej Goślinie z dnia 28 września 2009 r. ze zmianami, działka 85/2 położona w obrębie Łopuchowo oznaczona jest symbolem U jako teren usług, tereny usług publicznych. Dla działki nr 85/2 została wydana decyzja o warunkach zabudowy (GNP.6730.55.2021) z dnia 8 listopada 2021 r. dla inwestycji polegającej na budowie czterech budynków usługowych.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 uogn minął 25.07.2022 r.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości: hipoteka – brak, prawa, roszczenia i ograniczenia – brak.

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.

VAT: Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości opodatkowana będzie stawką podstawową VAT, tj. obecnie 23%;

Termin i miejsce przetargu:

09.02.2023 r., godz. 10.00, pl. Powstańców Wielkopolskich 9, I piętro, sala nr 13, 62-095 Murowana Goślina.

WARUNKI PRZETARGU

Wysokość WADIUM, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

- aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium **w formie pieniężnej w wysokości wskazanej w ogłoszeniu w terminie do dnia 03.02.2023 r.,**
- wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Murowana Goślina: Pobiedzisko – Goślińskim BS w Pobiedziskach O/Murowana Goślina **05 9044 0001 0020 0200 0156 0007**, za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek,
- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy bez usprawiedliwienia, wadium przepada na rzecz sprzedającego,
- pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w terminie 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Forma i tryb zbycia: sprzedaż prawa użytkowania wieczystego w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Sprzedaż odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Termin płatności:

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystości nieruchomości.

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów. Informacja o odwołaniu przetargu podana zostanie niezwłocznie do publicznej wiadomości.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: I przetarg odbył się 12.10.2022 r.

INFORMACJE DOTYCZĄCE sprzedaży prawa użytkowania wieczystego:

Wysokość stawki procentowej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa wynosi 3%.

Wysokość opłaty rocznej obecnie wynosi 7645,92 zł i obowiązuje od 2017 roku

Termin wnoszenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa to 31.03 każdego roku trwania użytkowania wieczystego.

Zasady aktualizacji opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu, zgodnie z zapisami art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami, możliwe jest nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

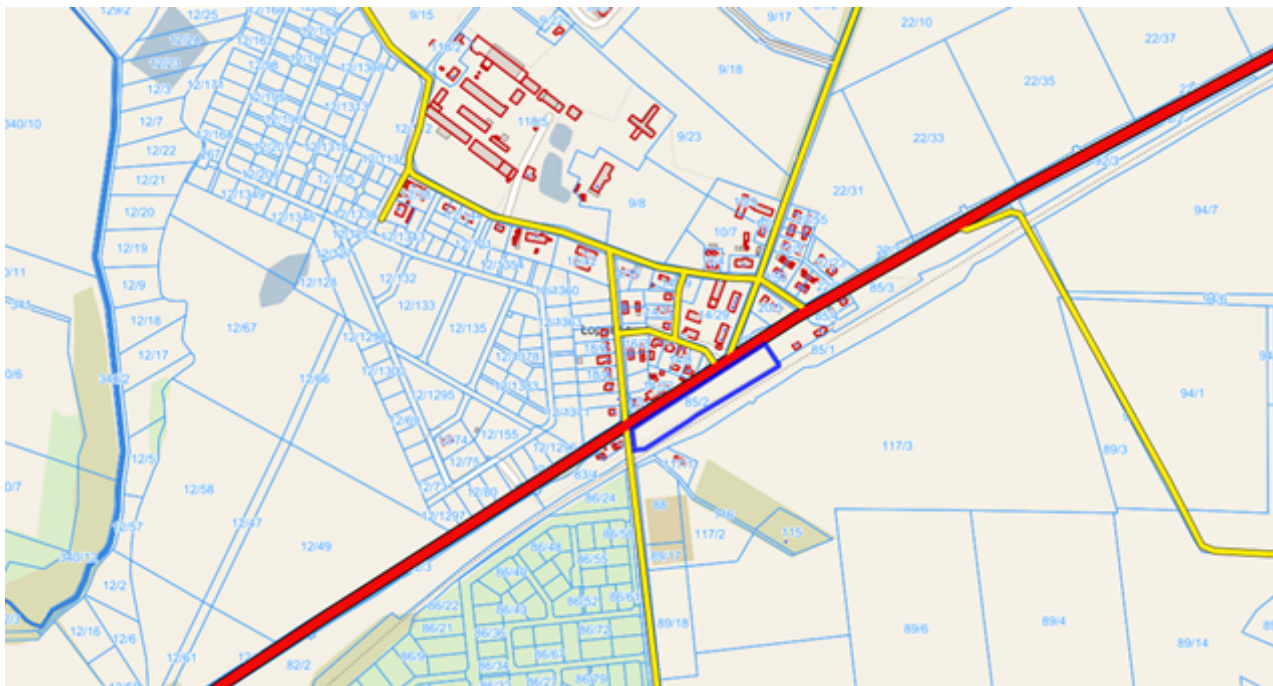
Czas trwania prawa użytkowania wieczystego **do 27 października 2099 roku**

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina, pl. Powstańców Wielkopolskich 9, I piętro, pok. 14, nr tel. 61 8 923 623, email: m.tomaszewska@murowana-goslina.pl.

Murowana Goślina, dnia 29.11.2022 r.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 845/2022
Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina
z dnia 29 listopada 2022 r.

Lokalizacja nieruchomości położonej w Łopuchowie przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu
ustnego nieograniczonego.



Położenie działki 85/2, obręb Łopuchowo