***Projekt***

**UCHWAŁA NR …**

**RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE**

z dnia … 2024 r.

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Murowana Goślina**

*Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 4 i art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwala co następuje:*

**§ 1**. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w gminie Murowana Goślina, których granice przedstawiają mapy stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Obszar rewitalizacji dzieli się na cztery podobszary: Białężyn, Łopuchowo, Murowana Goślina Śródmieście, Murowana Goślina Nowy Rynek

**§ 3.** Na podobszarze Murowana Goślina Śródmieście ustanawia się prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości na rzecz Gminy Murowana Goślina

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**UZASADNIENIE**

Gmina Murowana Goślina realizowała dotychczasowe działania rewitalizacyjne w oparciu o lokalne programy rewitalizacji. W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, wszelkie zamierzenia gminy związane z przygotowaniem, koordynowaniem i tworzeniem warunków do prowadzenia działań z zakresu rewitalizacji wymagają wyznaczenia, w drodze uchwały, obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Uchwała ta stanowi akt prawa miejscowego. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w gminie Murowana Goślina został wyznaczony w oparciu o szczegółową diagnozę sytuacji kryzysowej obejmującej pięć sfer, w tym przede wszystkim sferę społeczną oraz sfery: gospodarczą, środowiskową, przestrzenno-funkcjonalną i techniczną. Na podstawie diagnozy wyznaczony został obszar zdegradowany obejmujący jednostki Uchorowo, Łopuchowo, Murowana Goślina Śródmieście, Murowana Goślina Kręta i Murowana Goślina Nowy Rynek. Spośród tych terenów wyznaczono cztery podobszary rewitalizacji, które cechują się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, oraz na których z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina Murowana Goślina zamierza prowadzić rewitalizację. Za takie obszary uznano: Białężyn, Łopuchowo, obszar Murowana Goślina Śródmieście oraz obszar Murowana Goślina Nowy Rynek. Wyznaczony obszar rewitalizacji stanowi nie więcej niż 20% powierzchni gminy i jest zamieszkały przez nie więcej niż 30% liczby mieszkańców.