

2460

UCHWAŁA Nr 370/XL72002 RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE

z dnia 3 czerwca 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rakownia, gmina Murowana Goślina, dla działek nr 12/4, 14/1, 15, 16/2, 16/3, 17, 18/1, 20/2, 20/3, 20/5, 20/6, 20/7, 20/8, 20/9, 20/11, 20/12, 20/13, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30/6, 30/7, 30/8, 30/9, 30/10, 31/1, 31/2, 32/1, 50, 54/2, 54/3, 61, 121, 123, 124, 125, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 6BL7, 6BL/8 oraz 6BL/9.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. Nr 15 z 25 lutego 1999 r., poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie nr 186/XXIV/2000 z dnia 23 października 2000 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwała, co następuje:

**ROZDZIAŁ I
POSTANOWIENIA OGÓLNE**

§1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Rakownia, gmina Murowana Goślina, zwany dalej Planem.
2. Plan obejmuje teren oznaczony na mapie w skali 1:1000 jako teren opracowania.
3. Mapa w skali 1:1000 wymieniona w §1 ust. 2 i oznaczona jako załącznik nr 1, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią, stanowiąc Rysunek Planu,
4. Uchwała nr 325/XXXVII/2001 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 18 grudnia 2001 stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§2

1. Na terenie objętym Planem ustala się następujące przeznaczenie terenów odpowiednio do oznaczeń na rysunku:
 - 1) Tereny przeznaczone pod zabudowę - 7 MJ, 8 MJ, 9 MJ, 10 MJ, 11 MJ, 12 MJ, 13 MJ, 14 MJ, 15 MJ, 16 MJ, 17 MJ, 18 MJ, 19 MJ, 20 MJ, 21 MJ, 22 MJ, 23 MJ, 24 MJ, 25 MJ, 26 MJ, 27 MJ, 28 MJ, 29 MJ, 30 MJ, 31 MJ, 32 MJ, 33 MJ, 34 MJ, 35 MJ, 36 MJ, 37 MJ, 38 MJ, 39 MJ - tereny zabudowy jednorodzinnej,
 - 2) Tereny przeznaczone pod zabudowę - 1 MW - tereny zabudowy wielorodzinnej,
 - 3) Tereny przeznaczone pod zabudowę - 3 MR, 4 MR, 5 MR, 6 MR, 7 MR, 8 MR, 9 MR - tereny zabudowy zagrodowej,
 - 4) Tereny przeznaczone pod zabudowę - 2UZ, 3UZ - tereny zabudowy usługowej w zieleni,
 - 5) Tereny przeznaczone pod zabudowę - 1UT - tereny zabudowy usługowej rekreacyjnej i turystycznej w zieleni,
 - 6) Tereny przeznaczone pod zabudowę - 1URP - tereny usług produkcyjnych,

- 7) Tereny zieleni - 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP - tereny zieleni urządzonej,
 - 8) Tereny zieleni - 1ZD - tereny ogródków działkowych,
 - 9) Tereny zieleni - 1ZCZ - tereny cmentarzy zamkniętych,
 - 10) Użytki rolne - 1RO, 2RO - tereny upraw ogrodniczych,
 - 11) Użytki rolne - 4ROK, 5ROK, 6ROK, 7ROK, 8ROK - tereny upraw ogrodniczych rezerwowane pod komunikację,
 - 12) Użytki rolne - 1RPU, 2RPU - tereny urządzeń obsługi gospodarki polowej,
 - 13) Użytki leśne - 1RL, 2RL, 3RL, 4RL - tereny lasów,
 - 14) Użytki leśne - 1RLU - tereny lasów z urządzeniami obsługi gospodarki polowej,
 - 15) Tereny regulacji stosunków wodnych - 2W, 3W - tereny wód otwartych,
 - 16) Tereny komunikacji - 11K, 12K, 13K, 14K, 15K, 16K, 17K, 18K, 19K, 20K, 21K, 22K, 23K, 24K, 25K, 26K, 27K, 28K, 29K, 30K, 31K, 32K, 33K, 34K, 35K, 36K, 37K, 38K, 39K, 40K, 41K, 42K, 43K, 44K, 45K, 46K, 47K, 48K, 49K, 50K, 51K, 52K, 53K, 54K, 55K, 56K - tereny komunikacji drogowej,
 - 17) Tereny komunikacji - 4KD, 5KD, 6KD, 7KD, 8KD, 9KD, 10KD - tereny komunikacji drogowej pomocniczej,
 - 18) Tereny komunikacji - 1KX, 2KX, 3KX, 4KX, 5KX - tereny ciągów pieszych,
 - 19) Tereny z prawem zabudowy na cele infrastruktury - 1NO, 2NO - tereny urządzeń odprowadzania ścieków.
 - 20) Tereny z prawem zabudowy na cele infrastruktury - 2EE, 3EE, 4EE, 5EE - tereny urządzeń elektroenergetycznych.
2. W Planie stosuje się u mowne oznaczenia działek - wskazana na rysunku planu numeracja, obowiązująca jako odniesienie do tekstu Planu.

§3

- Na terenie objętym Planem obowiązują oznaczone na rysunku:
- 1) Linie rozgraniczające tereny,
 - 2) Projektowane linie podziału wewnętrznego,
 - 3) Obowiązujące linie zabudowy,
 - 4) Nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 5) Obowiązujące linie zabudowy garażowej,
 - 6) Nieprzekraczalne linie zabudowy garażowej,
 - 7) Linie wymagające szczególnego opracowania projektowego.

§4

1. Na całym terenie objętym planem obowiązująca linia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej stanowią odpowiednio obowiązującą i nieprzekraczalną linię

- zabudowy dla wszystkich pozostałych obiektów budowlanych, o ile nie oznaczono dla nich osobnych obowiązujących lub nieprzekraczalnych linii właściwych dla tych obiektów.
2. Na całym terenie objętym planem obowiązuje zakaz:
 - 1) Pokrywania dachów, budynków mieszkalnych papą lub gontem w przypadku, gdy wymagany jest dach stromy,
 - 2) Wprowadzania funkcji usługowych, a także innych funkcji o ile uciążliwość funkcji lokalizowanych na wskazanym terenie nie zamyka się w granicach terenów przeznaczonych pod tę funkcję w niniejszym planie,
 - 3) Wprowadzania funkcji i przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - 4) Wprowadzania na terenach przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniową zagrodową bądź mieszkaniową wielorodzinną funkcji usługowych i produkcyjnych, z wyłączeniem prowadzenia działalności w zakresie wolnych zawodów na wszystkich wymienionych terenach, bądź działalności produkcyjnych rolniczych dla terenów zabudowy mieszkaniowej zagrodowej,
 - 5) Stosowania dachów stromych bez kalenicy i z uskokami,
 - 6) Budowy ogrodzenia, którego ażurowość całkowita jest mniejsza niż 40% oraz którego wysokość przekracza 1,60 m od terenu,
 - 7) Budowy ogrodzenia z prefabrykatów żelbetowych i betonowych,
 - 8) Stosowania tłuczonego szkła, porcelany i podobnych elementów w wykończeniach elewacji,
 - 9) Stosowania wieżyczek, kopulek, a także w budynkach mieszkalnych attyki wyższej 50 cm nad połać dachu,
 - 10) Stosowania krenelazu,
 - 11) Stosowania portyku kolumnowego lub słupowego,
 - 12) Stosowania balustrad z tralkami,
 - 13) Stosowania jakichkolwiek atrap i maskownic zakrywających dach płaski lub attykę,
 - 14) Stosowania zewnętrznej sztukaterii,
 - 15) Budowy, instalowania bądź montażu konstrukcji, afiszy, tablic, instalacji służących reklamie, o ile łączna powierzchnia służąca reklamie przekracza 6 m² dla pojedynczego elementu i 2,4 m² dla elementu złożonego z więcej niż jednej części bądź zespołu elementów,
 - 16) Budowy, instalowania bądź montażu konstrukcji, afiszy, tablic, instalacji służących reklamie, wolnostojących i mocowanych na ogrodzeniu, z wyłączeniem sytuacji określonej w ust. 3, pkt 10,
 - 17) Budowy, instalowania bądź montażu konstrukcji, afiszy, tablic, instalacji służących reklamie, poza terenami usługowymi, w tym terenami usług w zieleni,
 - 18) Budowy, instalowania bądź montażu konstrukcji, afiszy, tablic, instalacji służących reklamie, których łączna powierzchnia przekracza 5 m² na pierwsze 100 m² powierzchni użytkowej i 3 m² na każde następne 100 m² powierzchni użytkowej przeznaczonej pod usługę,
 - 19) Instalowania oświetlenia zewnętrznego dla wszelkich konstrukcji, afiszy, tablic, instalacji nie przekraczających wielkości określonych w pkt 15 i 18, o mocy większej niż odpowiednik 100 W dla oprawy żarowej na 1 m²,
 3. Na całym terenie objętym planem dopuszcza się jedynie:
 - 1) Poziom posadzki parteru lub przyziemia obiektów budowlanych na nie wyższy niż 60 cm powyżej średnio liczonej rzędnej terenu w stanie istniejącym i oznaczonym na Rysunku Planu, pod obrysem projektowanego i wykonywanego budynku, jednak z zastrzeżeniem pkt 2 niniejszego ustępu,
 - 2) Poziom posadzki budynków garażowych w stanie wykończonym na nie wyższy niż poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego, przy którym sytuowany jest budynek garażowy, lecz nie niżej niż 60 cm poniżej najniższej rzędnej terenu w stanie istniejącym i oznaczonym na Rysunku Planu, pod obrysem projektowanego i wykonywanego budynku garażowego,
 - 3) Zabudowę garażową o wysokości I kondygnacji,
 - 4) Podpiwniczenie budynków mieszkalnych i usługowych, o ile pozwalają na to warunki gruntowo-wodne,
 - 5) Zaadaptowanie dachu budynku garażowego dobudowanego do budynku mieszkalnego na taras, o ile jest to dach płaski,
 - 6) Stosowanie w budynkach mieszkalnych okien o kształcie prostokątnym, a także zamkniętych od góry łukiem,
 - 7) Stosowanie w budynkach mieszkalnych okien symetrycznych trójkątnych i owalnych tylko w osi symetrii ściany szczytowej,
 - 8) Stosowanie w budynkach garażowych okien o kształcie prostokątnym, a także zamkniętych od góry łukiem,
 - 9) Stosowanie okapu dachu na ujednoliconej dla danego budynku wysokości, w ilości nie mniejszej niż 80% całkowitego obwodu okapu dachu, nie licząc okapów kaferków i okapów budynków przylegających w przypadku budynków garażowych wbudowanych lub dobudowanych do budynków mieszkalnych.
 - 10) Budowę, instalowanie bądź montaż konstrukcji, afiszy, tablic, instalacji służących reklamie, na ogrodzeniu działki lub budynku, u mocowane w sposób trwały, o wielkości nie przekraczającej 0,5 m² jednak przy zastrzeżeniu, że łączna moc oświetlenia nie przekroczy odpowiednika 200 W dla oprawy żarowej, tylko dla działalności polegającej na wykonywaniu wolnych zawodów, działalności rolniczej lub agroturystycznej o ile dopuszczają to inne zapisy Tekstu Planu,
 4. Na całym terenie objętym planem ustala się stosowanie elementów bezpieczeństwa ruchu pieszego i kołowego, w tym nakłada obowiązek wyznaczania obiektów spowalniających ruch kołowy na drogach o układzie północ-południe (nie dochodzących do drogi powiatowej, utwardzonej) nie rzadziej jak co 300 m, a na drogach o układzie wschód-zachód (dochodzących do drogi powiatowej, utwardzonej) nie rzadziej jak co 200 m.
 5. Na terenach oznaczonych 7 MJ, 8 MJ, 9 MJ, 8 MR, 9 MR, 2UZ, 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 2RO, 11K, 12K, 13K, 14K, 15K, 16K, 17K, 18K, 19K, 20K, 21K, 22K, 23K, 24K, 1KS i 1KX obowiązuje zakaz stosowania źródeł oświetleniowych ulicznych wyższych niż 1,20 m i o mocy większej niż odpowiadająca 200W dla oprawy żarowej i ogrodowych wyższych niż 1,00 m i o mocy większej niż odpowiadająca 150 W dla oprawy żarowej, przy czym dla oświetlenia ogrodowego występuje ograniczenie do nie więcej

niż 1 źródła światła na 200 m² powierzchni biologicznie czynnej na danej działce.

6. Na terenach oznaczonych 8 MR, 9 MR i 2UZ obowiązuje zakaz stosowania źródeł oświetleniowych kierunkowych kierujących oświetlenie w stronę terenów 1RL, 2RL, 3RL, 1RLU i 1RPU, a także w stronę przyległych terenów leśnych i otwartego krajobrazu.
7. W przypadku lokalizacji obiektów handlowych dopuszcza się obiekty o łącznej powierzchni sprzedaży do 1000 m².
8. Na terenach oznaczonych 1RL, 2RL, 3RL, 1RLU i 1RPU obowiązuje zakaz stosowania jakichkolwiek trwale za mocowanych lub zainstalowanych źródeł światła.
9. Obiekty spalniające ruch kołowy, o których mowa w ust. 4, nie muszą być stosowane na drogach będących ulicami (dąsy L zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430 z dnia 14 maja 1999 roku).
10. Na całym terenie objętym planem ustala się bezwzględny nakaz ochrony zbiorników wód otwartych w granicach linii brzegowej wyznaczonych na załączniku nr 1, a także zachowanie formy, drożności i umocnienie brzegów rowów odwadniających. Ponadto ustala się zakaz odprowadzania ścieków do zbiorników i cieków wód otwartych z wyjątkiem wód opadowych. Powyższe nie dotyczy dróg utwardzonych, z których wody opadowe należy odprowadzać przez kanalizację deszczową zaopatrzoną w stosowne urządzenia podczyszczające.
11. Na całym terenie objętym planem wprowadza się zakaz wtórnych podziałów geodezyjnych, o ile niniejsza uchwała nie stanowi inaczej. W związku z powyższym nie dopuszcza się sytuowania zabudowy po ewentualnym scaleniu działek w sposób uniemożliwiający użytkowanie dowolnej działki wyznaczonej Rysunkiem Planu zgodnie z niniejszą uchwałą.

ROZDZIAŁ II POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

§5

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 7 MJ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 1) Na terenie oznaczonym 7 MJ znajdują się działki oznaczone umownymi numerami porządkowymi od nr 60 do nr 63,
 - 2) Obowiązuje zabudowa mieszkalna wolnostojąca o wysokości maksymalnej 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 3) Dla działek nr 60 i 61 obowiązuje sytuowanie budynków mieszkalnych kalenicą równoległą do drogi 12K, równocześnie nie mniej niż 80% długości kalenicy winno być usytuowane równoległe do drogi 12K,
 - 4) Dla działek nr 62 i 63 obowiązuje sytuowanie budynków mieszkalnych kalenicą równoległą do drogi 18K, równocześnie 100% długości kalenicy winno być usytuowane równoległe do drogi 18K,
 - 5) Obowiązuje dachy strome o nachyleniu połaci 45° dla budynków jednobrylowych,
 - 6) Obowiązuje dachy strome o nachyleniu połaci 45° dla części dwukondygnacyjnych oraz obowiązują da-

chy płaskie lub dachy strome o nachyleniu połaci 45° dla układów złożonych z kilku elementów kubaturowych,

- 7) Dla dachów stromych obowiązuje stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności takich jak kaferki,
 - 8) Dla dachów stromych ustala się zakaz stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), takich jak np. kaferki, o łącznej szerokości tych elementów większej niż 40% długości połaci, na której je umieszczono,
 - 9) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 45 m od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 10) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 60 m w kondygnacji poddasza,
 - 11) Dla dachów płaskich ustala się nakaz stosowania attyki kryjącej połac dachu z nie mniej niż trzech stron, przy czym attyka musi być wykonana na jednej wysokości, nie niżej niż 20 m powyżej najwyższego punktu połaci dachu płaskiego,
 - 12) Dla dachów płaskich obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 m od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 13) Dla dachów płaskich obowiązuje zakaz stosowania schodkowej attyki kryjącej połac dachu,
 - 14) Obowiązuje minimalna wysokość krawędzi okapu budynku mieszkalnego 3,00 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,
 - 15) Dopuszcza się zróżnicowanie poziomu kondygnacji parteru pod warunkiem, że różnica między poziomami parteru nie będzie wyższa niż 40 cm,
 - 16) Dopuszcza się układy architektoniczne budynków złożone z części położonych na różnych poziomach, z których każda część z osobna musi spełniać warunki określone Tekstem Planu,
 - 17) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 8,40 m od ustalonego poziomu posadzki parteru dla budynków krytych dachami stromymi,
 - 18) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 5,40 m od ustalonego poziomu posadzki parteru dla budynków krytych dachami płaskimi,
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 7 MJ dla zabudowy garażowej:
 - 1) Obowiązuje zabudowa garażowa dobudowana do budynku mieszkalnego lub wolnostojąca,
 - 2) Nie dopuszcza się zabudowy garażowej wbudowanej w budynek mieszkalny,
 - 3) Nie dopuszcza się sytuowania zabudowy garażowej na granicy działek oraz budowy garaży bliźniaczych,
 - 4) Obowiązują dachy płaskie lub dachy strome o nachyleniu połaci 45°,
 - 5) Dla dachu stromego przekrywającego budynek garażowy obowiązuje orientacja identyczna z orientacją zabudowy mieszkaniowej,

- 6) Dla budynków garażowych o dachu płaskim obowiązuje attyka wyprowadzona powyżej najwyższego punktu połaci dachu garażu,
- 7) Budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego i o dachach przeznaczonych na taras nie wymagają stosowania attyki,
- 8) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
- 9) Dla dachów stromych obowiązuje nakaz stosowania spadków połaci dachowej identycznej z budynkiem mieszkalnym na danej działce; o ile zabudowa garażowa zostanie pobudowana jako pierwsza, zapis ten stosuje się do budynku mieszkalnego odpowiednio,
- 10) Ustala się poziom posadzki budynków garażowych w stanie wykończonym na nie wyższy niż poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego, przy którym sytuowany jest budynek garażowy,
- 11) Ustala się wysokość zabudowy garażowej nie wyższej niż 4,20 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
3. Ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 10% powierzchni działki dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 7 M1
4. Ustala się, że na przyległych terenach komunikacji K rozmieszczone zostaną miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na działkę.

56

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 8 MJ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 1) Na terenie oznaczonym 8 MJ znajdują się działki oznaczone umownymi numerami porządkowymi od nr 64 do nr 67,
 - 2) Obowiązuje zabudowa mieszkalna wolnostojąca o wysokości maksymalnej 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 3) Dla działek nr 64 i 65 obowiązuje sytuowanie budynków mieszkalnych kalenicą równoległą do drogi 12K, równocześnie nie mniej niż 80% długości kalenicy winno być usytuowane równoległe do drogi 12K,
 - 4) Dla działek nr 66 i 67 obowiązuje sytuowanie budynków mieszkalnych kalenicą równoległą do drogi 21 K, równocześnie 100% długości kalenicy winno być usytuowane równoległe do drogi 21K,
 - 5) Obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci 45° dla budynków jednobrytowych,
 - 6) Obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci 45° dla części dwukondygnacyjnych oraz obowiązują dachy płaskie lub dachy strome o nachyleniu połaci 45° dla układów złożonych z kilku elementów kubaturowych,
 - 7) Dla dachów stromych obowiązuje stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności takich jak kaferki,
 - 8) Dla dachów stromych ustala się zakaz stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), takich jak np. kaferki,

- o łącznej szerokości tych elementów większej niż 40% długości połaci, na której je umieszczono,
- 9) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 45 m od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
- 10) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 60 m w kondygnacji poddasza,
- 11) Dla dachów płaskich ustala się nakaz stosowania attyki kryjącej połac dachu z nie mniej niż trzech stron, przy czym attyka musi być wykonana na jednej wysokości, nie niżej niż 20 cm powyżej najwyższego punktu połaci dachu płaskiego,
- 12) Dla dachów płaskich obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
- 13) Dla dachów płaskich obowiązuje zakaz stosowania schodkowej attyki kryjącej połac dachu,
- 14) Obowiązuje minimalna wysokość krawędzi okapu budynku mieszkalnego 3,00 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,
- 15) Dopuszcza się zróżnicowanie poziomu kondygnacji parteru pod warunkiem, że różnica między poziomami parteru nie będzie wyższa niż 40 cm,
- 16) Dopuszcza się układy architektoniczne budynków złożone z części położonych na różnych poziomach, z których każda część z osobna musi spełniać warunki określone Tekstem Planu,
- 17) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 8,40 m od ustalonego poziomu posadzki parteru dla budynków krytych dachami stromymi,
- 18) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 5,40 m od ustalonego poziomu posadzki parteru dla budynków krytych dachami płaskimi,
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 8 MJ dla zabudowy garażowej:
 - 1) Obowiązuje zabudowa garażowa dobudowana do budynku mieszkalnego lub wolnostojąca,
 - 2) Nie dopuszcza się zabudowy garażowej wbudowanej w budynek mieszkalny,
 - 3) Nie dopuszcza się sytuowania zabudowy garażowej na granicy działek oraz budowy garaży bliźniaczych,
 - 4) Obowiązują dachy płaskie lub dachy strome o nachyleniu połaci 45°,
 - 5) Dla dachu stromego przekrywającego budynek garażowy obowiązuje orientacja identyczna z orientacją zabudowy mieszkaniowej,
 - 6) Dla budynków garażowych o dachu płaskim obowiązuje attyka wyprowadzona powyżej najwyższego punktu połaci dachu garażu,
 - 7) Budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego i o dachach przeznaczonych na taras nie wymagają stosowania attyki,
 - 8) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,

- 9) Dla dachów stromych obowiązuje nakaz stosowania spadków połaci dachowej identycznej z budynkiem mieszkalnym na danej działce; o ile zabudowa garażowa zostanie pobudowana jako pierwsza, zapis ten stosuje się do budynku mieszkalnego odpowiednio,
- 10) Ustala się poziom posadzki budynków garażowych w stanie wykończonym na nie wyższy niż poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego, przy którym sytuowany jest budynek garażowy,
- 11) Ustala się wysokość zabudowy garażowej nie wyższej niż 4,20 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
3. Ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 12% powierzchni działki dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 8 MJ,
4. Ustala się, że na przyległych terenach komunikacji K rozmieszczone zostaną miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na działkę.

57

1. Ustala się, że na terenie oznaczonym 9 MJ dopuszcza się funkcje mieszkaniową jednorodzinną oraz funkcję polegającą na produkcji rolnej o charakterze ogrodniczym, zaspokajanych zasadniczo z przyległych terenów oznaczonych 2RO.
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 9 MJ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 1) Na terenie oznaczonym 9 M3 znajdują się działki oznaczone umownymi numerami porządkowymi od nr 68 do nr 71,
 - 2) Obowiązuje zabudowa mieszkalna wolnostojąca o wysokości maksymalnej 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 3) Dla działek nr 68 i 69 obowiązuje sytuowanie budynków mieszkalnych kalenicą równoległą do drogi 12K, równocześnie nie mniej niż 80% długości kalenicy winno być usytuowane równoległe do drogi 12K,
 - 4) Dla działek nr 70 i 71 obowiązuje sytuowanie budynków mieszkalnych kalenicą równoległą do drogi 24K, równocześnie 100% długości kalenicy winno być usytuowane równoległe do drogi 24K,
 - 5) Obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci 45° dla budynków jednobryłowych,
 - 6) Obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci 45° dla części dwukondygnacyjnych oraz obowiązują dachy płaskie lub dachy strome o nachyleniu połaci 45° dla układów złożonych z kilku elementów kubaturowych,
 - 6) Dla dachów stromych obowiązuje stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności takich jak kaferki,
 - 7) Dla dachów stromych ustala się zakaz stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), takich jak np. kaferki, o łącznej szerokości tych elementów większej niż 40% długości połaci, na której je umieszczono,
 - 8) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 45 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,

- 9) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 60 cm w kondygnacji poddasza,
- 10) Dla dachów płaskich ustala się nakaz stosowania attyki kryjącej połac dachu z nie mniej niż trzech stron, przy czym attyka musi być wykonana na jednej wysokości, nie niższej niż 20 cm powyżej najwyższego punktu połaci dachu płaskiego,
- 11) Dla dachów płaskich obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
- 12) Dla dachów płaskich obowiązuje zakaz stosowania schodkowej attyki kryjącej połac dachu,
- 13) Obowiązuje minimalna wysokość krawędzi okapu budynku mieszkalnego 3,00 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,
- 14) Dopuszcza się zróżnicowanie poziomu kondygnacji parteru pod warunkiem, że różnica między poziomami parteru nie będzie wyższa niż 40 cm,
- 15) Dopuszcza się układy architektoniczne budynków złożone z części położonych na różnych poziomach, z których każda część z osobna musi spełniać warunki określone Tekstem Planu,
- 16) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 8,60 m od ustalonego poziomu posadzki parteru dla budynków krytych dachami stromymi,
- 17) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 5,40 m od ustalonego poziomu posadzki parteru dla budynków krytych dachami płaskimi,
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 9 MJ dla zabudowy garażowej:
 - 1) Obowiązuje zabudowa garażowa dobudowana do budynku mieszkalnego lub wolnostojąca,
 - 2) Nie dopuszcza się zabudowy garażowej wbudowanej w budynek mieszkalny,
 - 3) Nie dopuszcza się sytuowania zabudowy garażowej na granicy działek oraz budowy garaży bliźniaczych,
 - 4) Obowiązują dachy płaskie lub dachy strome o nachyleniu połaci 45°,
 - 5) Dla dachu stromego przekrywającego budynek garażowy obowiązuje orientacja identyczna z orientacją zabudowy mieszkaniowej,
 - 6) Dla budynków garażowych o dachu płaskim obowiązuje attyka wyprowadzona powyżej najwyższego punktu połaci dachu garażu,
 - 7) Budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego i o dachach przeznaczonych na taras nie wymagają stosowania attyki,
 - 8) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 9) Dla dachów stromych obowiązuje nakaz stosowania spadków połaci dachowej identycznej z budynkiem mieszkalnym na danej działce; o ile zabudowa garażowa zostanie pobudowana jako pierwsza, zapis ten stosuje się do budynku mieszkalnego odpowiednio,
 - 10) Ustala się poziom posadzki budynków garażowych w stanie wykończonym na nie wyższy niż poziom

posadzki parteru budynku mieszkalnego, przy którym
sytuowany jest budynek garażowy,

- 11) Ustala się wysokość zabudowy garażowej nie wyżej niż 5,40 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
3. Ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 15% powierzchni działki dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 9 MJ. Wartość ta może być obliczana po przyłączeniu przyległych terenów 2RO, przy sytuowaniu zabudowy jedynie na obszarze 9 MJ.
4. Ustala się, że na przyległych terenach komunikacji K rozmieszczone zostaną miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na działkę.

§8

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 10 MJ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 1) Na terenie oznaczonym 10 MJ znajdują się działki oznaczone umownymi numerami porządkowymi od nr 72 do nr 74,
 - 2) Obowiązuje zabudowa mieszkalna wolnostojąca o wysokości 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 3) Dla wszystkich działek zlokalizowanych na terenie oznaczonym 10 MJ obowiązuje sytuowanie budynku szczytem do terenu komunikacji 27K, w stosunku do tej części terenu 27K, która bezpośrednio przylega do działek nr 72, nr 73 i nr 74,
 - 4) Obowiązują dachy strome dwuspadowe o nachyleniu połaci 42°-48°,
 - 5) Obowiązuje stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności takich jak kaferki,
 - 6) Ustala się zakaz stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), takich jak np. kaferki, o łącznej szerokości tych elementów większej niż 30% długości połaci, na której je umieszczono,
 - 7) Obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 35 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 8) Obowiązuje minimalna wysokość krawędzi okapu budynku mieszkalnego 3,00 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,
 - 9) Obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 60 cm w kondygnacji poddasza,
 - 10) Nie dopuszcza się różnicowania poziomu w obrębie poszczególnych kondygnacji, o ile różnica ta przekracza 30 mm,
 - 11) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 8,00 m od ustalonego poziomu posadzki parteru,
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 10 MJ dla zabudowy garażowej:
 - 1) Obowiązuje zabudowa garażowa dobudowana do budynku mieszkalnego lub wolnostojąca,
 - 2) Obowiązują dachy płaskie,
 - 3) Dla budynków garażowych o dachu płaskim obowiązuje attyka wyprowadzona powyżej najwyższego punktu połaci dachu garażu,

- 4) Dla budynków garażowych o dachu płaskim obowiązuje attyka z co najmniej trzech stron budynku, w tym bezwzględnie od strony terenów komunikacji, odpowiednio 12K i 27K,
- 5) Budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego i o dachach przeznaczonych na taras nie wymagają stosowania attyki,
- 6) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 35 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
- 7) Ustala się poziom posadzki budynków garażowych w stanie wykończonym na nie wyższy niż poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego, przy którym sytuowany jest budynek garażowy,
- 8) Ustala się wysokość zabudowy garażowej krytej dachami stromymi na nie wyżej niż 4,40 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
- 9) Ustala się wysokość zabudowy garażowej krytej dachami płaskimi na nie wyżej niż 4,00 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
3. Ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 15% powierzchni działki dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 10 MJ. Wartość ta może być obliczana po przyłączeniu przyległych terenów 1RO, przy sytuowaniu zabudowy jedynie na obszarze 10 MJ.
4. Ustala się, że na przyległych terenach komunikacji K rozmieszczone zostaną miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na działkę.

§9

1. Dla decyzji administracyjnych wydanych dla działek położonych na terenie oznaczonym 11 MJ przed uprawomocnieniem się niniejszej uchwały obowiązują postanowienia w nich zawarte w terminie ważności w nich określonych.
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 11 MJ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla terenów, dla których nie obowiązują decyzje administracyjne wydane przed terminem uprawomocnienia się niniejszej uchwały:
 - 1) Na terenie oznaczonym 11 MJ znajdują się działki oznaczone umownymi numerami porządkowymi od nr 83 do nr 85,
 - 2) Obowiązuje zabudowa mieszkalna wolnostojąca o wysokości 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 3) Dla wszystkich działek zlokalizowanych na terenie oznaczonym 11 MJ obowiązuje sytuowanie budynku kalenicą równoległą do drogi utwardzonej oznaczonej na Rysunku Planu 56K,
 - 4) Obowiązują dachy strome dwuspadowe o nachyleniu połaci 42°-48°,
 - 5) Obowiązuje stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności takich jak kaferki,
 - 6) Ustala się zakaz stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), takich jak np. kaferki, o łącznej szerokości tych elementów większej niż 30% długości połaci, na której je umieszczono,

- 7) Obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 35 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 8) Obowiązuje minimalna wysokość krawędzi okapu budynku mieszkalnego 3,00 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,
 - 9) Obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 60 cm w kondygnacji poddasza,
 - 10) Nie dopuszcza się różnicowania poziomu w obrębie poszczególnych kondygnacji, o ile różnica ta przekracza 30 cm,
 - 11) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 8,00 m od ustalonego poziomu posadzki parteru,
3. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 11 MJ dla zabudowy garażowej:
- 1) Obowiązuje zabudowa garażowa dobudowana do budynku mieszkalnego lub wolnostojąca,
 - 2) Nie dopuszcza się sytuowania zabudowy garażowej na granicy działek oraz budowy garaży bliźniaczych,
 - 3) Obowiązują dachy płaskie lub dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 22°-28°,
 - 4) Dla budynków garażowych o dachu płaskim obowiązuje attyka wyprowadzona powyżej najwyższego punktu połaci dachu garażu,
 - 5) Budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego i o dachach przeznaczonych na taras nie wymagają stosowania attyki,
 - 6) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 35 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 7) Ustala się poziom posadzki budynków garażowych w stanie wykończonym na nie wyższy niż poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego, przy którym sytuowany jest budynek garażowy,
 - 8) Ustala się wysokość zabudowy garażowej nie wyższej niż 4,00 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
4. Ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 12% powierzchni działki dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 11 MJ.
- 510
1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 12 MJ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
- 1) Na terenie oznaczonym 12 MJ znajdują się działki oznaczone umownymi numerami porządkowymi od nr 75 do nr 82,
 - 2) Obowiązuje zabudowa mieszkalna wolnostojąca o wysokości 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 3) Dla działek nr 75, nr 76, nr 77 i nr 78 obowiązuje sytuowanie budynków mieszkalnych kalenicą równoległą do drogi 12K, równocześnie nie mniej niż 80% długości kalenicy winno być usytuowane równoległe do drogi 12K,
 - 4) Dla działek nr 79, nr 80, nr 81 i nr 82 obowiązuje sytuowanie budynków mieszkalnych szczytem do drogi 27K, równocześnie nie mniej niż 60% długości kalenicy winno być usytuowane prostopadle do drogi 27K, w stosunku do tej części terenu 27K, która bezpośrednio przylega do działek nr 79, nr 80, nr 81 i nr 82,
- 5) Obowiązują dachy strome dwuspadowe o nachyleniu połaci 42°-48°,
- 6) Obowiązuje stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności takich jak kaferki,
- 7) Ustala się zakaz stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), takich jak np. kaferki, o łącznej szerokości tych elementów większej niż 40% długości połaci, na której je umieszczono,
- 8) Obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 35 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
- 9) Obowiązuje minimalna wysokość krawędzi okapu budynku mieszkalnego 3,00 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,
- 10) Obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 60 cm w kondygnacji poddasza,
- 11) Nie dopuszcza się różnicowania poziomu w obrębie poszczególnych kondygnacji, o ile różnica ta przekracza 20 cm,
- 12) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 8,00 m od ustalonego poziomu posadzki parteru,
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 12 MJ dla zabudowy garażowej:
- 1) Dla działek nr 75, nr 76, nr 77 i nr 78 obowiązuje zabudowa garażowa dobudowana do budynku mieszkalnego lub wolnostojąca,
 - 2) Dla działek nr 79, nr 80, nr 81 i nr 82 obowiązuje zabudowa garażowa bliźniacza, przy czym obowiązuje wznoszenie budynków garażowych na granicach działek odpowiednio nr 79 i nr 80, oraz nr 81 i nr 82,
 - 3) Dla działek nr 75, nr 76, nr 77 i nr 78 nie dopuszcza się sytuowania zabudowy garażowej wbudowanej w budynek mieszkalny, na granicy działek oraz budowy garaży bliźniaczych,
 - 4) Dla działek nr 79, nr 80, nr 81 i nr 82 nie dopuszcza się przybudowania budynku garażowego do budynku mieszkalnego,
 - 5) Dla działek nr 79, nr 80, nr 81 i nr 82 obowiązuje sytuowanie budynków garażowych w linii rozgraniczającej tereny, oddzielającej teren zabudowy 12 MJ od terenu komunikacji 27K,
 - 6) Dla działek nr 75, nr 76, nr 77 i nr 78 obowiązują dachy płaskie lub dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 22°-28°,
 - 7) Dla działek nr 79, nr 80, nr 81 i nr 82 obowiązują dachy płaskie,
 - 8) Dla budynków garażowych o dachu płaskim obowiązuje attyka wyprowadzona powyżej najwyższego punktu połaci dachu garażu,
 - 9) Dla budynków garażowych o dachu płaskim obowiązuje attyka z co najmniej trzech stron budynku, w tym bezwzględnie od strony terenów komunikacji, odpowiednio 12K i 27K,

- 10) Budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego i o dachach przeznaczonych na taras nie wymagają stosowania attyki,
- 11) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
- 12) Ustala się poziom posadzki budynków garażowych w stanie wykończonym na nie wyższy niż poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego, przy którym sytuowany jest budynek garażowy,
- 13) Ustala się wysokość zabudowy garażowej krytej dachami stromymi na nie wyższą niż 4,40 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
- 14) Ustala się wysokość zabudowy garażowej krytej dachami płaskimi na nie wyższą niż 4,00 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
3. Ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 15% powierzchni działki dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 12 MJ.
4. Ustala się, że na przyległych terenach komunikacji K rozmieszczone zostaną miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na działkę.

§ 11

1. Dla decyzji administracyjnych wydanych dla działek położonych na terenie oznaczonym 13 MJ przed uprawomocnieniem się niniejszej uchwały obowiązują postanowienia w nich zawarte w terminie ważności w nich określonych.
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 13 MJ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla terenów, dla których nie obowiązują decyzje administracyjne wydane przed terminem uprawomocnienia się niniejszej uchwały:
 - 1) Na terenie oznaczonym 13 MJ znajdują się działki oznaczone umownymi numerami porządkowymi od nr 86 do nr 88,
 - 2) Obowiązuje zabudowa mieszkalna wolnostojąca o wysokości 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 3) Dla wszystkich działek zlokalizowanych na terenie oznaczonym 13 MJ obowiązuje sytuowanie budynku kalenicą równoległą do drogi utwardzonej oznaczonej na Rysunku Planu 56K,
 - 4) Dla wszystkich działek obowiązuje sytuowanie budynków mieszkalnych kalenicą równoległą do drogi 56K,
 - 5) Obowiązują dachy strome dwuspadowe o nachyleniu połaci 45°,
 - 6) Obowiązuje stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności takich jak kaferki,
 - 7) Ustala się zakaz stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), takich jak np. kaferki, o łącznej szerokości tych elementów większej niż 30% długości połaci, na której je umieszczono,
 - 8) Obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 35 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 9) Obowiązuje minimalna wysokość krawędzi okapu budynku mieszkalnego 3,00 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,

- 10) Obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 60 cm w kondygnacji poddasza,
- 11) Nie dopuszcza się różnicowania poziomu w obrębie poszczególnych kondygnacji, o ile różnica ta przekracza 20 cm,
- 12) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 8,00 m od ustalonego poziomu posadzki parteru,
3. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 13 MJ dla zabudowy garażowej:
 - 1) Obowiązuje zabudowa garażowa dobudowana do budynku mieszkalnego lub wolnostojąca,
 - 2) Nie dopuszcza się sytuowania zabudowy garażowej na granicy działek oraz budowy garaży bliźniaczych,
 - 3) Obowiązują dachy płaskie lub dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 22°-28°,
 - 4) Dla budynków garażowych o dachu płaskim obowiązuje attyka wyprowadzona powyżej najwyższego punktu połaci dachu garażu,
 - 5) Budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego i o dachach przeznaczonych na taras nie wymagają stosowania attyki,
 - 6) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 35 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 7) Ustala się poziom posadzki budynków garażowych w stanie wykończonym na nie wyższy niż poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego, przy którym sytuowany jest budynek garażowy,
 - 8) Ustala się wysokość zabudowy garażowej nie wyższą niż 4,20 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
4. Ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 12% powierzchni działki dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 13 MJ.

§ 12

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 14 MJ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 1) Na terenie oznaczonym 14 MJ znajdują się działki oznaczone umownymi numerami porządkowymi od nr 89 do nr 100,
 - 2) Obowiązuje zabudowa mieszkalna wolnostojąca o wysokości 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 3) Dla działek nr 89, 90, 91, 92, 93 i 94 obowiązuje sytuowanie budynków mieszkalnych szczytem do drogi 26K, równocześnie nie mniej niż 70% długości kalenicy winno być usytuowane równoległe do drogi 26K,
 - 4) Dla działek nr 95, 96, 97, 98, 99 i 100 obowiązuje sytuowanie budynków mieszkalnych szczytem do drogi 25K, równocześnie nie mniej niż 70% długości kalenicy winno być usytuowane równoległe do drogi 25K,
 - 5) Obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci 42°-48°,
 - 6) Obowiązuje stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności takich jak kaferki,

- 7) Ustala się zakaz stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), takich jak np. kaferki, o łącznej szerokości tych elementów większej niż 50% długości połaci, na której je umieszczono,
 - 8) Obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 9) Obowiązuje minimalna wysokość krawędzi okapu budynku mieszkalnego 3,00 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,
 - 10) Obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 60 cm w kondygnacji poddasza,
 - 11) Nie dopuszcza się różnicowania poziomu w obrębie poszczególnych kondygnacji, o ile różnica ta przekracza 30 cm,
 - 12) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 8,20 m od ustalonego poziomu posadzki parteru,
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 14 MJ dla zabudowy garażowej:
- 1) Obowiązuje zabudowa garażowa dobudowana do budynku mieszkalnego lub wolnostojąca,
 - 2) Nie dopuszcza się sytuowania zabudowy garażowej wbudowanej w budynek mieszkalny, na granicy działek oraz budowy garaży bliźniaczych,
 - 3) Obowiązują dachy płaskie,
 - 4) Obowiązuje attyka wyprowadzona powyżej najwyższego punktu połaci dachu garażu,
 - 5) Obowiązuje attyka z co najmniej trzech stron budynku, w tym bezwzględnie od strony przyległych terenów komunikacji, odpowiednio 25K i 26K,
 - 6) Budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego i o dachach przeznaczonych na taras nie wymagają stosowania attyki,
 - 7) Ustala się poziom posadzki budynków garażowych w stanie wykończonym na nie wyższy niż poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego, przy którym sytuowany jest budynek garażowy,
 - 8) Ustala się wysokość zabudowy garażowej krytej dachami płaskimi na nie wyższą niż 4,00 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
3. Ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 14% powierzchni działki dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 14 MJ.
4. Ustala się, że na przyległych terenach komunikacji K rozmieszczone zostaną miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na działkę.
- § 13
1. Dla decyzji administracyjnych wydanych dla działek położonych na terenie oznaczonym 15 MJ przed uprawomocnieniem się niniejszej uchwały obowiązują postanowienia w nich zawarte w terminie ważności w nich określonych.
 2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 15 MJ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla terenów, dla których nie obowiązują decyzje administracyjne wydane przed terminem uprawomocnienia się niniejszej uchwały:
- 1) Na terenie oznaczonym 15 MJ znajdują się działki oznaczone umownymi numerami porządkowymi od nr 101 do nr 104,
 - 2) Obowiązuje zabudowa mieszkalna wolnostojąca o wysokości 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 3) Dla wszystkich działek zlokalizowanych na terenie oznaczonym 15 MJ obowiązuje sytuowanie budynku kalenicą równoległą do drogi utwardzonej oznaczonej na Rysunku Planu 56K,
 - 4) Dla wszystkich działek obowiązuje sytuowanie budynków mieszkalnych kalenicą równoległą do drogi 56K,
 - 5) Obowiązują dachy strome dwuspadowe o nachyleniu połaci 45°,
 - 6) Obowiązuje stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności takich jak kaferki,
 - 7) Ustala się zakaz stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), takich jak np. kaferki, o łącznej szerokości tych elementów większej niż 30% długości połaci, na której je umieszczono,
 - 8) Obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 9) Obowiązuje minimalna wysokość krawędzi okapu budynku mieszkalnego 3,00 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,
 - 10) Obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 50 cm w kondygnacji poddasza,
 - 11) Nie dopuszcza się różnicowania poziomu w obrębie poszczególnych kondygnacji, o ile różnica ta przekracza 20 m,
 - 12) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 8,00 m od ustalonego poziomu posadzki parteru,
3. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 15 MJ dla zabudowy garażowej:
- 1) Obowiązuje zabudowa garażowa dobudowana do budynku mieszkalnego lub wolnostojąca,
 - 2) Nie dopuszcza się sytuowania zabudowy garażowej na granicy działek oraz budowy garaży bliźniaczych,
 - 3) Obowiązują dachy płaskie lub dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 22°-28°,
 - 4) Dla budynków garażowych o dachu płaskim obowiązuje attyka wyprowadzona powyżej najwyższego punktu połaci dachu garażu,
 - 5) Budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego i o dachach przeznaczonych na taras nie wymagają stosowania attyki,
 - 6) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 7) Ustala się poziom posadzki budynków garażowych w stanie wykończonym na nie wyższy niż poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego, przy którym sytuowany jest budynek garażowy,
 - 8) Ustala się wysokość zabudowy garażowej nie wyższą niż 4,20 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,

4. Dla wszystkich działek z wyjątkiem działki oznaczonej nr 101 ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 12% powierzchni działki dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 15 MJ.
5. Dla działki oznaczonej na Rysunku Planu nr 101 ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 18% powierzchni działki dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 15 MJ.

§14

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 16 MJ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 1) Na terenie oznaczonym 16 MJ znajdują się działki oznaczone umownymi numerami porządkowymi od nr 105 do nr 112,
 - 2) Obowiązuje zabudowa mieszkalna wolnostojąca o wysokości 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 3) Dla wszystkich działek obowiązuje sytuowanie budynków mieszkalnych szczytem do odpowiednio przyległych terenów komunikacji 29K i 4KD,
 - 4) Obowiązują dachy strome dwuspadowe o nachyleniu połaci 43°-46°,
 - 5) Obowiązuje stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności takich jak kaferki,
 - 6) Ustala się zakaz stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), takich jak np. kaferki, o łącznej szerokości tych elementów większej niż 40% długości połaci, na której je umieszczono,
 - 7) Obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 40 m od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 8) Obowiązuje minimalna wysokość krawędzi okapu budynku mieszkalnego 3,00 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,
 - 9) Obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 60 cm w kondygnacji poddasza,
 - 10) Nie dopuszcza się różnicowania poziomu w obrębie poszczególnych kondygnacji, o ile różnica ta przekracza 30 m,
 - 11) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 8,20 m od ustalonego poziomu posadzki parteru,
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 16 MJ dla zabudowy garażowej:
 - 1) Obowiązuje zabudowa garażowa dobudowana do budynku mieszkalnego,
 - 2) Nie dopuszcza się sytuowania zabudowy garażowej wolnostojącej, wbudowanej w budynek mieszkalny, na granicy działek oraz budowy garaży bliźniaczych,
 - 3) Obowiązują dachy płaskie lub strome dwuspadowe o nachyleniu połaci 43°-46°,
 - 4) Dla dachu płaskiego obowiązuje attyka wyprowadzona powyżej najwyższego punktu połaci dachu garażu,
 - 5) Obowiązuje attyka z co najmniej trzech stron budynku, w tym bezwzględnie od strony terenów komunikacji, odpowiednio 29K i 4KD,

- 6) Budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego i o dachach przeznaczonych na taras nie wymagają stosowania attyki,
 - 7) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 8) Dla dachów płaskich obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 9) Dla dachów stromych obowiązuje nakaz stosowania spadków połaci dachowej identycznej z budynkiem mieszkalnym na danej działce; o ile zabudowa garażowa zostanie pobudowana jako pierwsza, zapis ten stosuje się do budynku mieszkalnego odpowiednio,
 - 10) Ustala się poziom posadzki budynków garażowych w stanie wykończonym na nie wyższy niż poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego, przy którym sytuowany jest budynek garażowy,
 - 11) Ustala się wysokość zabudowy garażowej krytej dachami płaskimi na nie wyższą niż 4,00 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
 - 12) Ustala się wysokość zabudowy garażowej krytej dachami stromymi na nie wyższą niż 4,80 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
3. Ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 15% powierzchni działki dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 16 MJ.
 4. Ustala się, że na przyległych terenach komunikacji K rozmieszczone zostaną miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na działkę.

§15

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 17 MJ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 1) Na terenie oznaczonym 17 MJ znajdują się działki oznaczone umownymi numerami porządkowymi od nr 113 do nr 116,
 - 2) Obowiązuje zabudowa mieszkalna wolnostojąca o wysokości 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 3) Dla wszystkich działek obowiązuje sytuowanie budynków mieszkalnych szczytem do odpowiednio przyległego terenu komunikacji 4KD,
 - 4) Obowiązują dachy strome dwuspadowe o nachyleniu połaci 43°-46°,
 - 5) Obowiązuje stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności takich jak kaferki,
 - 6) Ustala się zakaz stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), takich jak np. kaferki, o łącznej szerokości tych elementów większej niż 40% długości połaci, na której je umieszczono,
 - 7) Obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 40 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 8) Obowiązuje minimalna wysokość krawędzi okapu budynku mieszkalnego 3,00 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,

- 9) Obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 60 cm w kondygnacji poddasza,
 - 10) Nie dopuszcza się różnicowania poziomu w obrębie poszczególnych kondygnacji, o ile różnica ta przekracza 30 cm,
 - 11) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 8,20 m od ustalonego poziomu posadzki parteru,
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 17 MJ dla zabudowy garażowej:
 - 1) Obowiązuje zabudowa garażowa dobudowana do budynku mieszkalnego,
 - 2) Nie dopuszcza się sytuowania zabudowy garażowej wolnostojącej, wbudowanej w budynek mieszkalny, na granicy działek oraz budowy garaży bliźniaczych,
 - 3) Obowiązują dachy płaskie lub strome dwuspadowe o nachyleniu połaci 43°-46°,
 - 4) Dla dachu płaskiego obowiązuje attyka wyprowadzona powyżej najwyższego punktu połaci dachu garażu,
 - 5) Obowiązuje attyka z co najmniej trzech stron budynku, w tym bezwzględnie od strony terenu 4KD,
 - 6) Budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego i o dachach przeznaczonych na taras nie wymagają stosowania attyki,
 - 7) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 8) Dla dachów płaskich obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 9) Dla dachów stromych obowiązuje nakaz stosowania spadków połaci dachowej identycznej z budynkiem mieszkalnym na danej działce; o ile zabudowa garażowa zostanie pobudowana jako pierwsza, zapis ten stosuje się do budynku mieszkalnego odpowiednio,
 - 10) Ustala się poziom posadzki budynków garażowych w stanie wykończonym na nie wyższy niż poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego, przy którym sytuowany jest budynek garażowy,
 - 11) Ustala się wysokość zabudowy garażowej krytej dachami płaskimi na nie wyższą niż 4,00 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
 - 12) Ustala się wysokość zabudowy garażowej krytej dachami stromymi na nie wyższą niż 4,80 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
 3. Ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 12% powierzchni działki dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 17 MJ.
 4. Ustala się, że na przyległych terenach komunikacji K rozmieszczone zostaną miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na działkę.
- § 16
1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 18 MJ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 1) Na terenie oznaczonym 18 MJ znajdują się działki oznaczone umownymi numerami porządkowymi od nr 120 do nr 127,
 - 2) Obowiązuje zabudowa mieszkalna wolnostojąca o wysokości 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 3) Dla wszystkich działek obowiązuje sytuowanie budynków mieszkalnych szczytem do odpowiednio przyległych terenów komunikacji 33K i 6KD,
 - 4) Obowiązują dachy strome dwuspadowe o nachyleniu połaci 43°-46°,
 - 5) Obowiązuje stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności takich jak kaferki,
 - 6) Ustala się zakaz stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), takich jak np. kaferki, o łącznej szerokości tych elementów większej niż 40% długości połaci, na której je umieszczono,
 - 7) Obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 40 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 8) Obowiązuje minimalna wysokość krawędzi okapu budynku mieszkalnego 3,00 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,
 - 9) Obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 60 cm w kondygnacji poddasza,
 - 10) Nie dopuszcza się różnicowania poziomu w obrębie poszczególnych kondygnacji, o ile różnica ta przekracza 30 cm,
 - 11) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 8,20 m od ustalonego poziomu posadzki parteru,
 2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 18 MJ dla zabudowy garażowej:
 - 1) Obowiązuje zabudowa garażowa dobudowana do budynku mieszkalnego,
 - 2) Nie dopuszcza się sytuowania zabudowy garażowej wolnostojącej, wbudowanej w budynek mieszkalny, na granicy działek oraz budowy garaży bliźniaczych,
 - 3) Obowiązują dachy płaskie lub strome dwuspadowe o nachyleniu połaci 43°-46°,
 - 4) Dla dachu płaskiego obowiązuje attyka wyprowadzona powyżej najwyższego punktu połaci dachu garażu,
 - 5) Obowiązuje attyka z co najmniej trzech stron budynku, w tym bezwzględnie od strony terenów komunikacji, odpowiednio 33K i 6KD,
 - 6) Budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego i o dachach przeznaczonych na taras nie wymagają stosowania attyki,
 - 7) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 8) Dla dachów płaskich obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 9) Dla dachów stromych obowiązuje nakaz stosowania spadków połaci dachowej identycznej z budynkiem mieszkalnym na danej działce; o ile zabudowa garażowa

wa zostanie pobudowana jako pierwsza, zapis ten stosuje się do budynku mieszkalnego odpowiednio,

- 10) Ustala się poziom posadzki budynków garażowych w stanie wykończonym na nie wyższy niż poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego, przy którym sytuowany jest budynek garażowy,
- 11) Ustala się wysokość zabudowy garażowej krytej dachami płaskimi na nie wyższą niż 4,00 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
- 12) Ustala się wysokość zabudowy garażowej krytej dachami stromymi na nie wyższą niż 4,80 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
3. Ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 15% powierzchni działki dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 18 MJ.
4. Ustala się, że na przyległych terenach komunikacji K rozmieszczone zostaną miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na działkę.

§ 17

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 19 MJ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 1) Na terenie oznaczonym 19 MJ znajdują się działki oznaczone umownymi numerami porządkowymi od nr 128 do nr 135,
 - 2) Obowiązuje zabudowa mieszkalna wolnostojąca o wysokości 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 3) Dla wszystkich działek obowiązuje sytuowanie budynków mieszkalnych szczytem do odpowiednio przyległych terenów komunikacji 6KD i 7KD,
 - 4) Obowiązują dachy strome dwuspadowe o nachyleniu połaci 43°-46°,
 - 5) Obowiązuje stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności takich jak kaferki,
 - 6) Ustala się zakaz stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), takich jak np. kaferki, o łącznej szerokości tych elementów większej niż 40% długości połaci, na której je umieszczono,
 - 7) Obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 40 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 8) Obowiązuje minimalna wysokość krawędzi okapu budynku mieszkalnego 3,00 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,
 - 9) Obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 60 cm w kondygnacji poddasza,
 - 10) Nie dopuszcza się różnicowania poziomu w obrębie poszczególnych kondygnacji, o ile różnica ta przekracza 30 mm,
 - 11) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 8,20 m od ustalonego poziomu posadzki parteru,
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 19 MJ dla zabudowy garażowej:
 - 1) Obowiązuje zabudowa garażowa dobudowana do budynku mieszkalnego,

- 2) Nie dopuszcza się sytuowania zabudowy garażowej wolnostojącej, wbudowanej w budynek mieszkalny, na granicy działek oraz budowy garaży bliźniaczych,
- 3) Obowiązują dachy płaskie lub strome dwuspadowe o nachyleniu połaci 43°-46°,
- 4) Dla dachu płaskiego obowiązuje attyka wyprowadzona powyżej najwyższego punktu połaci dachu garażu,
- 5) Obowiązuje attyka z co najmniej trzech stron budynku, w tym bezwzględnie od strony terenów komunikacji, odpowiednio 6KD i 7KD,
- 6) Budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego i o dachach przeznaczonych na taras nie wymagają stosowania attyki,
- 7) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
- 8) Dla dachów płaskich obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
- 9) Dla dachów stromych obowiązuje nakaz stosowania spadków połaci dachowej identycznej z budynkiem mieszkalnym na danej działce; o ile zabudowa garażowa zostanie pobudowana jako pierwsza, zapis ten stosuje się do budynku mieszkalnego odpowiednio,
- 10) Ustala się poziom posadzki budynków garażowych w stanie wykończonym na nie wyższy niż poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego, przy którym sytuowany jest budynek garażowy,
- 11) Ustala się wysokość zabudowy garażowej krytej dachami płaskimi na nie wyższą niż 4,00 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
- 12) Ustala się wysokość zabudowy garażowej krytej dachami stromymi na nie wyższą niż 4,80 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
3. Ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 15% powierzchni działki dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 19 MJ.
4. Ustala się, że na przyległych terenach komunikacji K rozmieszczone zostaną miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na działkę.

§ 18

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 20 MJ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 1) Na terenie oznaczonym 20 MJ znajdują się działki oznaczone umownymi numerami porządkowymi od nr 136 do nr 139,
 - 2) Obowiązuje zabudowa mieszkalna wolnostojąca o wysokości 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 3) Dla działki nr 139 obowiązuje sytuowanie budynku mieszkalnego kalenicą równoległą do drogi 30K,
 - 4) Dla działek nr 136, 137 i 138 obowiązuje sytuowanie budynków mieszkalnych szczytem do terenu 7KD,
 - 5) Obowiązują dachy strome dwuspadowe o nachyleniu połaci 43°-46°,
 - 6) Obowiązuje stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności takich jak kaferki,

- 7) Ustala się zakaz stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), takich jak np. kaferki, o łącznej szerokości tych elementów większej niż 40% długości połaci, na której je umieszczono,
 - 8) Obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 40 m od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 9) Obowiązuje minimalna wysokość krawędzi okapu budynku mieszkalnego 3,00 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,
 - 10) Obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 60 cm w kondygnacji poddasza,
 - 11) Nie dopuszcza się różnicowania poziomu w obrębie poszczególnych kondygnacji, o ile różnica ta przekracza 30 cm,
 - 12) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 8,20 m od ustalonego poziomu posadzki parteru,
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 20 MJ dla zabudowy garażowej:
- 1) Obowiązuje zabudowa garażowa dobudowana do budynku mieszkalnego,
 - 2) Nie dopuszcza się sytuowania zabudowy garażowej wolnostojącej, wbudowanej w budynek mieszkalny, na granicy działek oraz budowy garaży bliźniaczych,
 - 3) Obowiązują dachy płaskie lub strome dwuspadowe o nachyleniu połaci 43°-46°,
 - 4) Dla dachu płaskiego obowiązuje attyka wyprowadzona powyżej najwyższego punktu połaci dachu garażu,
 - 5) Obowiązuje attyka z co najmniej trzech stron budynku, w tym bezwzględnie od strony terenów komunikacji, odpowiednio 30K i 7KD,
 - 6) Budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego i o dachach przeznaczonych na taras nie wymagają stosowania attyki,
 - 7) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 8) Dla dachów płaskich obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 9) Dla dachów stromych obowiązuje nakaz stosowania spadków połaci dachowej identycznej z budynkiem mieszkalnym na danej działce; o ile zabudowa garażowa zostanie pobudowana jako pierwsza, zapis ten stosuje się do budynku mieszkalnego odpowiednio,
 - 10) Ustala się poziom posadzki budynków garażowych w stanie wykończonym na nie wyższy niż poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego, przy którym sytuowany jest budynek garażowy,
 - 11) Ustala się wysokość zabudowy garażowej krytej dachami płaskimi na nie wyższą niż 4,00 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
 - 12) Ustala się wysokość zabudowy garażowej krytej dachami stromymi na nie wyższą niż 4,80 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
3. Ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 15% powierzchni działki dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 20 MJ.
 4. Ustala się, że na przyległych terenach komunikacji K rozmieszczone zostaną miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na działkę.

§19

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 21 MJ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
- 1) Na terenie oznaczonym 21 MJ znajdują się działki oznaczone umownymi numerami porządkowymi od nr 140 do nr 145,
 - 2) Obowiązuje zabudowa mieszkalna wolnostojąca o wysokości 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 3) Dla wszystkich działek obowiązuje sytuowanie budynków mieszkalnych szczytem do odpowiednio przyległych terenów komunikacji 29K i 5KD,
 - 4) Obowiązują dachy strome dwuspadowe o nachyleniu połaci 43°-46°,
 - 5) Obowiązuje stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności takich jak kaferki,
 - 6) Ustala się zakaz stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), takich jak np. kaferki, o łącznej szerokości tych elementów większej niż 30% długości połaci, na której je umieszczono,
 - 7) Obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 40 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 8) Obowiązuje minimalna wysokość krawędzi okapu budynku mieszkalnego 3,00 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,
 - 9) Obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 50 cm w kondygnacji poddasza,
 - 10) Nie dopuszcza się różnicowania poziomu w obrębie poszczególnych kondygnacji, o ile różnica ta przekracza 30 cm,
 - 11) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 8,20 m od ustalonego poziomu posadzki parteru,
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 21 MJ dla zabudowy garażowej:
- 1) Obowiązuje zabudowa garażowa dobudowana do budynku mieszkalnego,
 - 2) Nie dopuszcza się sytuowania zabudowy garażowej wolnostojącej, wbudowanej w budynek mieszkalny, na granicy działek oraz budowy garaży bliźniaczych,
 - 3) Obowiązują dachy płaskie lub strome dwuspadowe o nachyleniu połaci 43°-46°,
 - 4) Dla dachu płaskiego obowiązuje attyka wyprowadzona powyżej najwyższego punktu połaci dachu garażu,
 - 5) Obowiązuje attyka z co najmniej trzech stron budynku, w tym bezwzględnie od strony terenów komunikacji, odpowiednio 30K i 5KD,
 - 6) Budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego i o dachach przeznaczonych na taras nie wymagają stosowania attyki,

- 7) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 8) Dla dachów płaskich obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 9) Dla dachów stromych obowiązuje nakaz stosowania spadków połaci dachowej identycznej z budynkiem mieszkalnym na danej działce; o ile zabudowa garażowa zostanie pobudowana jako pierwsza, zapis ten stosuje się do budynku mieszkalnego odpowiednio,
 - 10) Ustala się poziom posadzki budynków garażowych w stanie wykończonym na nie wyższy niż poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego, przy którym sytuowany jest budynek garażowy,
 - 11) Ustala się wysokość zabudowy garażowej krytej dachami płaskimi na nie wyższą niż 4,00 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
 - 12) Ustala się wysokość zabudowy garażowej krytej dachami stromymi na nie wyższą niż 4,80 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
3. Ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 15% powierzchni działki dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 21 MJ.
 4. Ustala się, że na przyległych terenach komunikacji K rozmieszczone zostaną miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na działkę.
- 520
1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 22 MJ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 1) Na terenie oznaczonym 22 MJ znajdują się działki oznaczone umownymi numerami porządkowymi od nr 146 do nr 155,
 - 2) Obowiązuje zabudowa mieszkalna wolnostojąca o wysokości 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 3) Dla wszystkich działek z wyłączeniem działki nr 150 obowiązuje sytuowanie budynków mieszkalnych szczytem do odpowiednio przyległych terenów komunikacji 32K i 5KD,
 - 4) Dla działki nr 150 obowiązuje sytuowanie budynku mieszkalnego w orientacji analogicznej do orientacji pozostałych budynków mieszkalnych zlokalizowanych na terenie 22 MJ lub kalenicą równoległą do terenu komunikacji nr 31 K,
 - 5) Obowiązuje dachy strome dwuspadowe o nachyleniu połaci 43°-46°,
 - 6) Obowiązuje stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności takich jak kaferki,
 - 7) Ustala się zakaz stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), takich jak np. kaferki, o łącznej szerokości tych elementów większej niż 30% długości połaci, na której je umieszczono,
 - 8) Obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 40 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 9) Obowiązuje minimalna wysokość krawędzi okapu budynku mieszkalnego 3,00 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,
 - 10) Obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 50 cm w kondygnacji poddasza,
 - 11) Nie dopuszcza się różnicowania poziomu w obrębie poszczególnych kondygnacji, o ile różnica ta przekracza 30 cm,
 - 12) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 8,20 m od ustalonego poziomu posadzki parteru,
 2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 22 MJ dla zabudowy garażowej:
 - 1) Obowiązuje zabudowa garażowa dobudowana do budynku mieszkalnego,
 - 2) Nie dopuszcza się sytuowania zabudowy garażowej wolnostojącej, wbudowanej w budynek mieszkalny, na granicy działek oraz budowy garaży bliźniaczych,
 - 3) Obowiązuje dachy płaskie lub strome dwuspadowe o nachyleniu połaci 43°-46°,
 - 4) Dla dachu płaskiego obowiązuje attyka wyprowadzona powyżej najwyższego punktu połaci dachu garażu,
 - 5) Dla dachu płaskiego obowiązuje attyka z co najmniej trzech stron budynku, w tym bezwzględnie od strony terenów komunikacji, odpowiednio 32K i 5KD, a dla działek nr 146 i nr 150 także od strony terenu 30K,
 - 6) Budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego i o dachach przeznaczonych na taras nie wymagają stosowania attyki,
 - 7) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 8) Dla dachów płaskich obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 9) Dla dachów stromych obowiązuje nakaz stosowania spadków połaci dachowej identycznej z budynkiem mieszkalnym na danej działce; o ile zabudowa garażowa zostanie pobudowana jako pierwsza, zapis ten stosuje się do budynku mieszkalnego odpowiednio,
 - 10) Ustala się poziom posadzki budynków garażowych w stanie wykończonym na nie wyższy niż poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego, przy którym sytuowany jest budynek garażowy,
 - 11) Ustala się wysokość zabudowy garażowej krytej dachami płaskimi na nie wyższą niż 4,00 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
 - 12) Ustala się wysokość zabudowy garażowej krytej dachami stromymi na nie wyższą niż 4,80 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
 3. Ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 15% powierzchni działki dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 22 MJ.
 4. Ustala się, że na przyległych terenach komunikacji K rozmieszczone zostaną miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na działkę.

§21

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 23 MJ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 1) Na terenie oznaczonym 23 MJ znajdują się działki oznaczone umownymi numerami porządkowymi od nr 156 do nr 174,
 - 2) Obowiązuje zabudowa mieszkalna wolnostojąca o wysokości 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 3) Dla działek nr 156, nr 157, nr 158, nr 159, nr 160, i nr 161 obowiązuje sytuowanie budynków mieszkalnych szczytem do terenu komunikacji 32K,
 - 4) Dla działek nr 162, nr 163, nr 164, nr 165, nr 166 i nr 167 obowiązuje sytuowanie budynków mieszkalnych szczytem do terenu komunikacji 34K,
 - 5) Dla działek nr 169, nr 170 i nr 171 obowiązuje sytuowanie budynków mieszkalnych kalenicą równoległą do terenu komunikacji 34K, w stosunku do tej części terenu 34K, która bezpośrednio przylega do działek nr 169, nr 170 i nr 171,
 - 6) Dla działek nr 172, nr 173 i nr 174 obowiązuje sytuowanie budynków mieszkalnych szczytem do terenu komunikacji 35K,
 - 7) Dla działki nr 168 obowiązuje sytuowanie budynku mieszkalnego w orientacji analogicznej do orientacji budynków mieszkalnych zlokalizowanych na działkach nr 156 do nr 167 lub kalenicą równoległą do terenu komunikacji nr 31K,
 - 8) Obowiązują dachy strome dwuspadowe o nachyleniu połaci 43°-46°,
 - 9) Obowiązuje stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności takich jak kaferki,
 - 10) Ustala się zakaz stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), takich jak np. kaferki, o łącznej szerokości tych elementów większej niż 30% długości połaci, na której je umieszczono,
 - 11) Obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 40 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 12) Obowiązuje minimalna wysokość krawędzi okapu budynku mieszkalnego 2,80 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,
 - 13) Obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 50 cm w kondygnacji poddasza,
 - 14) Nie dopuszcza się różnicowania poziomu w obrębie poszczególnych kondygnacji, o ile różnica ta przekracza 30 cm,
 - 15) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 8,00 m od ustalonego poziomu posadzki parteru,
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 23 MJ dla zabudowy garażowej:
 - 1) Obowiązuje zabudowa garażowa dobudowana do budynku mieszkalnego,
 - 2) Nie dopuszcza się sytuowania zabudowy garażowej wolnostojącej, wbudowanej w budynek mieszkalny, na granicy działek oraz budowy garaży bliźniaczych,

- 3) Obowiązują dachy płaskie lub strome dwuspadowe o nachyleniu połaci 43°-46°,
 - 4) Dla dachu płaskiego obowiązuje attyka wyprowadzona powyżej najwyższego punktu połaci dachu garażu,
 - 5) Dla wszystkich działek z wyłączeniem działki nr 168 obowiązuje attyka z co najmniej trzech stron budynku, w tym bezwzględnie od strony terenów komunikacji, odpowiednio 30K, 31K, 34K i 35K,
 - 6) Dla działki nr 168 obowiązuje attyka z co najmniej trzech stron budynku,
 - 7) Budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego i o dachach przeznaczonych na taras nie wymagają stosowania attyki,
 - 8) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 9) Dla dachów płaskich obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 10) Dla dachów stromych obowiązuje nakaz stosowania spadków połaci dachowej identycznej z budynkiem mieszkalnym na danej działce; o ile zabudowa garażowa zostanie pobudowana jako pierwsza, zapis ten stosuje się do budynku mieszkalnego odpowiednio,
 - 11) Ustala się poziom posadzki budynków garażowych w stanie wykończonym na nie wyższy niż poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego, przy którym sytuowany jest budynek garażowy,
 - 12) Ustala się wysokość zabudowy garażowej krytej dachami płaskimi na nie wyższą niż 4,00 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
 - 13) Ustala się wysokość zabudowy garażowej krytej dachami stromymi na nie wyższą niż 4,80 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
3. Ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 15% powierzchni działki dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 23 MJ.
 4. Ustala się, że na przyległych terenach komunikacji K rozmieszczone zostaną miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na działkę.

§22

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 24 MJ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 1) Na terenie oznaczonym 24 MJ znajdują się działki oznaczone umownymi numerami porządkowymi od nr 175 do nr 186,
 - 2) Obowiązuje zabudowa mieszkalna wolnostojąca o wysokości 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 3) Dla działek nr 175, nr 176, nr 177 i nr 178 obowiązuje sytuowanie budynków mieszkalnych szczytem do terenu komunikacji 34K,
 - 4) Dla działek nr 179, nr 180, nr 181 i nr 182 obowiązuje sytuowanie budynków mieszkalnych szczytem do terenu komunikacji 34K, w stosunku do tej części terenu 34K, która bezpośrednio przylega do działek nr 179, nr 180, nr 181 i nr 182,

- 5) Dla działek nr 183, nr 184, nr 185 i nr 186 obowiązuje sytuowanie budynków mieszkalnych szczytem do terenu komunikacji 35K,
- 6) Obowiązują dachy strome dwuspadowe o nachyleniu połaci 43°-46°,
- 7) Obowiązuje stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności takich jak kaferki,
- 8) Ustala się zakaz stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), takich jak np. kaferki, o łącznej szerokości tych elementów większej niż 30% długości połaci, na której je umieszczono,
- 9) Obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 40 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
- 10) Obowiązuje minimalna wysokość krawędzi okapu budynku mieszkalnego 2,80 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,
- 11) Obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 50 cm w kondygnacji poddasza,
- 12) Nie dopuszcza się różnicowania poziomu w obrębie poszczególnych kondygnacji, o ile różnica ta przekracza 30 cm,
- 13) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 8,00 m od ustalonego poziomu posadzki parteru,
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 24 MJ dla zabudowy garażowej:
 - 1) Obowiązuje zabudowa garażowa dobudowana do budynku mieszkalnego,
 - 2) Nie dopuszcza się sytuowania zabudowy garażowej wolnostojącej, wbudowanej w budynek mieszkalny, na granicy działek oraz budowy garaży bliźniaczych,
 - 3) Obowiązują dachy płaskie lub strome dwuspadowe o nachyleniu połaci 43°-46°,
 - 4) Dla dachu płaskiego obowiązuje attyka wyprowadzona powyżej najwyższego punktu połaci dachu garażu,
 - 5) Dla wszystkich działek z wyłączeniem działki nr 182 obowiązuje attyka z co najmniej trzech stron budynku, w tym bezwzględnie od strony terenów komunikacji, odpowiednio 30K, 34K i 35K,
 - 6) Dla działki nr 182 obowiązuje attyka z co najmniej trzech stron budynku,
 - 7) Budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego i o dachach przeznaczonych na taras nie wymagają stosowania attyki,
 - 8) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 9) Dla dachów płaskich obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 10) Dla dachów stromych obowiązuje nakaz stosowania spadków połaci dachowej identycznej z budynkiem mieszkalnym na danej działce; o ile zabudowa garażowa zostanie pobudowana jako pierwsza, zapis ten stosuje się do budynku mieszkalnego odpowiednio,

- 11) Ustala się poziom posadzki budynków garażowych w stanie wykończonym na nie wyższy niż poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego, przy którym sytuowany jest budynek garażowy,
- 12) Ustala się wysokość zabudowy garażowej krytej dachami płaskimi na nie wyższą niż 4,00 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
- 13) Ustala się wysokość zabudowy garażowej krytej dachami stromymi na nie wyższą niż 4,80 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
3. Ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 15% powierzchni działki dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 24 MJ.
4. Ustala się, że na przyległych terenach komunikacji K rozmieszczone zostaną miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na działkę.

523

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 25 MJ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 1) Na terenie oznaczonym 25 MJ znajdują się działki oznaczone umownymi numerami porządkowymi od nr 187 do nr 188,
 - 2) Obowiązuje zabudowa mieszkalna wolnostojąca o wysokości 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 3) Obowiązuje sytuowanie budynków mieszkalnych szczytem do terenu komunikacji 36K,
 - 4) Obowiązują dachy strome dwuspadowe o nachyleniu połaci 43°-46°,
 - 5) Obowiązuje stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności takich jak kaferki,
 - 6) Ustala się zakaz stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), takich jak np. kaferki, o łącznej szerokości tych elementów większej niż 40% długości połaci, na której je umieszczono,
 - 7) Obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 40 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 8) Obowiązuje minimalna wysokość krawędzi okapu budynku mieszkalnego 2,60 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,
 - 9) Obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 50 cm w kondygnacji poddasza,
 - 10) Nie dopuszcza się różnicowania poziomu w obrębie poszczególnych kondygnacji, o ile różnica ta przekracza 20 cm,
 - 11) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 7,80 m od ustalonego poziomu posadzki parteru,
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 25 MJ dla zabudowy garażowej:
 - 1) Obowiązuje zabudowa garażowa dobudowana do budynku mieszkalnego,
 - 2) Obowiązuje sytuowanie zabudowy garażowej w linii rozgraniczającej tereny na granicy terenu komunikacji nr 36K,

- 3) Obowiązują dachy płaskie lub strome dwuspadowe o nachyleniu połaci 43°-46°,
 - 4) Dla dachu płaskiego obowiązuje attyka wyprowadzona powyżej najwyższego punktu połaci dachu garażu,
 - 5) Dla wszystkich działek obowiązuje attyka co najmniej od strony terenu komunikacji nr 36K,
 - 6) Budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego i o dachach przeznaczonych na taras nie wymagają stosowania attyki,
 - 7) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 8) Dla dachów płaskich obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 9) Dla dachów stromych obowiązuje nakaz stosowania spadków połaci dachowej identycznej z budynkiem mieszkalnym na danej działce; o ile zabudowa garażowa zostanie pobudowana jako pierwsza, zapis ten stosuje się do budynku mieszkalnego odpowiednio,
 - 10) Ustala się poziom posadzki budynków garażowych w stanie wykończonym na nie wyższy niż poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego, przy którym sytuowany jest budynek garażowy,
 - 11) Ustala się wysokość zabudowy garażowej krytej dachami płaskimi na nie wyżej niż 4,00 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
 - 12) Ustala się wysokość zabudowy garażowej krytej dachami stromymi na nie wyżej niż 4,50 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
 3. Ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 12% powierzchni działki dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 25 MJ.
 4. Ustala się, że na przyległych terenach komunikacji K rozmieszczone zostaną miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na działkę.
- § 24
1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 26 MJ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 1) Na terenie oznaczonym 26 MJ znajdują się działki oznaczone umownymi numerami porządkowymi od nr 189 do nr 191,
 - 2) Obowiązuje zabudowa mieszkalna wolnostojąca o wysokości 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 3) Obowiązuje sytuowanie budynków mieszkalnych szczytem do terenu komunikacji 36K,
 - 4) Obowiązują dachy strome dwuspadowe o nachyleniu połaci 43°-46°,
 - 5) Obowiązuje stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności takich jak kaferki,
 - 6) Ustala się zakaz stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), takich jak np. kaferki, o łącznej szerokości tych elementów większej niż 40% długości połaci, na której je umieszczono,
 - 7) Obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 40 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 8) Obowiązuje minimalna wysokość krawędzi okapu budynku mieszkalnego 2,60 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,
 - 9) Obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 50 cm w kondygnacji poddasza,
 - 10) Nie dopuszcza się różnicowania poziomu w obrębie poszczególnych kondygnacji, o ile różnica ta przekracza 20 cm,
 - 11) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 7,80 m od ustalonego poziomu posadzki parteru,
 2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 26 MJ dla zabudowy garażowej:
 - 1) Obowiązuje zabudowa garażowa dobudowana do budynku mieszkalnego,
 - 2) Obowiązuje sytuowanie zabudowy garażowej w linii rozgraniczającej tereny na granicy terenu komunikacji nr 36K,
 - 3) Obowiązują dachy płaskie lub strome dwuspadowe o nachyleniu połaci 43°-46°,
 - 4) Dla dachu płaskiego obowiązuje attyka wyprowadzona powyżej najwyższego punktu połaci dachu garażu,
 - 5) Dla wszystkich działek obowiązuje attyka co najmniej od strony terenu komunikacji nr 36K,
 - 6) Budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego i o dachach przeznaczonych na taras nie wymagają stosowania attyki,
 - 7) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 8) Dla dachów płaskich obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 9) Dla dachów stromych obowiązuje nakaz stosowania spadków połaci dachowej identycznej z budynkiem mieszkalnym na danej działce; o ile zabudowa garażowa zostanie pobudowana jako pierwsza, zapis ten stosuje się do budynku mieszkalnego odpowiednio,
 - 10) Ustala się poziom posadzki budynków garażowych w stanie wykończonym na nie wyższy niż poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego, przy którym sytuowany jest budynek garażowy,
 - 11) Ustala się wysokość zabudowy garażowej krytej dachami płaskimi na nie wyżej niż 4,00 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
 - 12) Ustala się wysokość zabudowy garażowej krytej dachami stromymi na nie wyżej niż 4,50 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
 3. Ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 12% powierzchni działki dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 26 MJ.
 4. Ustala się, że na przyległych terenach komunikacji K rozmieszczone zostaną miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na działkę.

§25

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 27 MJ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 1) Na terenie oznaczonym 27 MJ znajdują się działki oznaczone umownymi numerami porządkowymi od nr 192 do nr 193,
 - 2) Obowiązuje zabudowa mieszkalna wolnostojąca o wysokości 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 3) Obowiązuje sytuowanie budynków mieszkalnych szczytem do terenu komunikacji 36K,
 - 4) Obowiązują dachy strome dwuspadowe o nachyleniu połaci 43°-46°,
 - 5) Obowiązuje stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności takich jak kaferki,
 - 6) Ustala się zakaz stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), takich jak np. kaferki, o łącznej szerokości tych elementów większej niż 40% długości połaci, na której je umieszczono,
 - 7) Obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 40 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 8) Obowiązuje minimalna wysokość krawędzi okapu budynku mieszkalnego 2,60 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,
 - 9) Obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 50 cm w kondygnacji poddasza,
 - 10) Nie dopuszcza się różnicowania poziomu w obrębie poszczególnych kondygnacji, o ile różnica ta przekracza 20 cm,
 - 11) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 7,80 m od ustalonego poziomu posadzki parteru,
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 27 MJ dla zabudowy garażowej:
 - 1) Obowiązuje zabudowa garażowa dobudowana do budynku mieszkalnego,
 - 2) Obowiązuje sytuowanie zabudowy garażowej w linii rozgraniczającej tereny na granicy terenu komunikacji nr 36K,
 - 3) Obowiązują dachy płaskie lub strome dwuspadowe o nachyleniu połaci 43°-46°,
 - 4) Dla dachu płaskiego obowiązuje attyka wyprowadzona powyżej najwyższego punktu połaci dachu garażu,
 - 5) Dla wszystkich działek obowiązuje attyka co najmniej od strony terenu komunikacji nr 36K,
 - 6) Budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego i o dachach przeznaczonych na taras nie wymagają stosowania attyki,
 - 7) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 8) Dla dachów płaskich obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,

- 9) Dla dachów stromych obowiązuje nakaz stosowania spadków połaci dachowej identycznej z budynkiem mieszkalnym na danej działce; o ile zabudowa garażowa zostanie pobudowana jako pierwsza, zapis ten stosuje się do budynku mieszkalnego odpowiednio,
- 10) Ustala się poziom posadzki budynków garażowych w stanie wykończonym na nie wyższy niż poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego, przy którym sytuowany jest budynek garażowy,
- 11) Ustala się wysokość zabudowy garażowej krytej dachami płaskimi na nie wyższą niż 4,00 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
- 12) Ustala się wysokość zabudowy garażowej krytej dachami stromymi na nie wyższą niż 4,50 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
3. Ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 12% powierzchni działki dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 27 MJ.
4. Ustala się, że na przyległych terenach komunikacji K rozmieszczone zostaną miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na działkę.

§26

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 28 MJ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 1) Na terenie oznaczonym 28 MJ znajdują się działki oznaczone umownymi numerami porządkowymi od nr 194 do nr 195,
 - 2) Obowiązuje zabudowa mieszkalna wolnostojąca o wysokości 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 3) Obowiązuje sytuowanie budynków mieszkalnych szczytem do terenu komunikacji 36K,
 - 4) Obowiązują dachy strome dwuspadowe o nachyleniu połaci 43°-46°,
 - 5) Obowiązuje stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności takich jak kaferki,
 - 6) Ustala się zakaz stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), takich jak np. kaferki, o łącznej szerokości tych elementów większej niż 40% długości połaci, na której je umieszczono,
 - 7) Obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 40 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 8) Obowiązuje minimalna wysokość krawędzi okapu budynku mieszkalnego 2,60 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,
 - 9) Obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 50 cm w kondygnacji poddasza,
 - 10) Nie dopuszcza się różnicowania poziomu w obrębie poszczególnych kondygnacji, o ile różnica ta przekracza 20 cm,
 - 11) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 7,80 m od ustalonego poziomu posadzki parteru,
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 28 MJ dla zabudowy garażowej:

- 1) Obowiązuje zabudowa garażowa dobudowana do budynku mieszkalnego,
- 2) Obowiązuje sytuowanie zabudowy garażowej w linii rozgraniczającej tereny na granicy terenu komunikacji nr 36K,
- 3) Obowiązują dachy płaskie lub strome dwuspadowe o nachyleniu połaci 43°-46°,
- 4) Dla dachu płaskiego obowiązuje attyka wyprowadzona powyżej najwyższego punktu połaci dachu garażu,
- 5) Dla wszystkich działek obowiązuje attyka co najmniej od strony terenu komunikacji nr 36K,
- 6) Budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego i o dachach przeznaczonych na taras nie wymagają stosowania attyki,
- 7) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
- 8) Dla dachów płaskich obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
- 9) Dla dachów stromych obowiązuje nakaz stosowania spadków połaci dachowej identycznej z budynkiem mieszkalnym na danej działce; o ile zabudowa garażowa zostanie pobudowana jako pierwsza, zapis ten stosuje się do budynku mieszkalnego odpowiednio,
- 10) Ustala się poziom posadzki budynków garażowych w stanie wykończonym na nie wyższy niż poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego, przy którym sytuowany jest budynek garażowy,
- 11) Ustala się wysokość zabudowy garażowej krytej dachami płaskimi na nie wyższą niż 4,00 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
- 12) Ustala się wysokość zabudowy garażowej krytej dachami stromymi na nie wyższą niż 4,50 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
3. Ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 12% powierzchni działki dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 28 MJ.
4. Ustala się, że na przyległych terenach komunikacji K rozmieszczone zostaną miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na działkę.

527

1. Dla decyzji administracyjnych wydanych dla działek położonych na terenie oznaczonym 29 MJ przed uprawomocnieniem się niniejszej uchwały obowiązują postanowienia w nich zawarte w terminie ważności w nich określonych.
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 29 MJ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla terenów, dla których nie obowiązują decyzje administracyjne wydane przed terminem uprawomocnienia się niniejszej uchwały:
 - 1) Na terenie oznaczonym 29 MJ znajdują się działki oznaczone umownymi numerami porządkowymi od nr 196 do nr 202,
 - 2) Obowiązuje zabudowa mieszkalna wolnostojąca o wysokości 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 3) Dla wszystkich działek zlokalizowanych na terenie oznaczonym 29 MJ obowiązuje sytuowanie budynku kale-

nicą równoległą do drogi utwardzonej oznaczonej na Rysunku Planu 56K,

- 4) Obowiązują dachy strome dwuspadowe o nachyleniu połaci 45°,
- 5) Obowiązuje stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności takich jak kaferki,
- 6) Ustala się zakaz stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), takich jak np. kaferki, o łącznej szerokości tych elementów większej niż 30% długości połaci, na której je umieszczono,
- 7) Obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 35 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
- 8) Obowiązuje minimalna wysokość krawędzi okapu budynku mieszkalnego 2,80 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,
- 9) Obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 40 cm w kondygnacji poddasza,
- 10) Nie dopuszcza się różnicowania poziomu w obrębie poszczególnych kondygnacji, o ile różnica ta przekracza 20 cm,
- 11) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 7,80 m od ustalonego poziomu posadzki parteru,
3. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 29 MJ dla zabudowy garażowej:
 - 1) Obowiązuje zabudowa garażowa dobudowana do budynku mieszkalnego lub wolnostojąca,
 - 2) Nie dopuszcza się sytuowania zabudowy garażowej na granicy działek oraz budowy garaży bliźniaczych,
 - 3) Obowiązują dachy płaskie lub dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 22°-28°,
 - 4) Dla budynków garażowych o dachu płaskim obowiązuje attyka wyprowadzona powyżej najwyższego punktu połaci dachu garażu,
 - 5) Budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego i o dachach przeznaczonych na taras nie wymagają stosowania attyki,
 - 6) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 35 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 7) Ustala się poziom posadzki budynków garażowych w stanie wykończonym na nie wyższy niż poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego, przy którym sytuowany jest budynek garażowy,
 - 8) Ustala się wysokość zabudowy garażowej nie wyższą niż 4,00 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
4. Ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 12% powierzchni działki dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 29 MJ.

528

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 30 MJ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 1) Na terenie oznaczonym 30 MJ znajduje się działka oznaczona umownym numerem porządkowym nr 203,
 - 2) Obowiązuje zabudowa mieszkalna wolnostojąca o wysokości 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe dla budynków o dachach stromych,
 - 3) Obowiązują dachy płaskie lub strome o nachyleniu połaci 42°-48°,
 - 4) Dla dachów płaskich ustala się nakaz stosowania atyki kryjącej połac dachu z nie mniej niż trzech stron, przy czym atyka musi być wykonana na jednej wysokości, nie niżej niż 20 cm powyżej najwyższego punktu połaci dachu płaskiego,
 - 5) Dla dachów stromych obowiązuje stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności takich jak kaferki,
 - 6) Dla dachów stromych ustala się zakaz stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), takich jak np. kaferki, o łącznej szerokości tych elementów większej niż 40% długości połaci, na której je umieszczono,
 - 7) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 45 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 8) Dla dachów płaskich obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 9) Dla dachów płaskich obowiązuje zakaz stosowania schodkowej atyki kryjącej połac dachu,
 - 10) Obowiązuje minimalna wysokość krawędzi okapu budynku mieszkalnego 3,20 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,
 - 11) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 60 cm w kondygnacji poddasza,
 - 12) Dopuszcza się zróżnicowanie poziomu kondygnacji parteru pod warunkiem, że różnica między poziomami parteru nie będzie wyższa niż 60 cm,
 - 13) Dopuszcza się układy architektoniczne budynków złożone z części położonych na różnych poziomach, z których każda część z osobna musi spełniać warunki określone Tekstem Planu,
 - 14) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 8,80 m od ustalonego poziomu posadzki parteru dla budynków krytych dachami stromymi,
 - 15) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 7,80 m od ustalonego poziomu posadzki parteru dla budynków krytych dachami płaskimi,
 - 16) Dopuszcza się wprowadzenie w budynku powierzchni usługowej, która nie może stanowić więcej niż 10% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
 - 17) Dopuszcza się wprowadzenie jedynie usług handlu spożywczego, pod warunkiem spełnienia przepisów szczegółowych i wymogów dotyczących punktów sprzedaży artykułów spożywczych,
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 30 MJ dla zabudowy garażowej:
 - 1) Obowiązuje zabudowa garażowa dobudowana do budynku mieszkalnego lub wolnostojąca,
 - 2) Nie dopuszcza się sytuowania zabudowy garażowej na granicy działek oraz budowy garaży bliźniaczych,
 - 3) Obowiązują dachy płaskie lub dachy strome o nachyleniu połaci 42°-48°,
 - 4) Dla budynków garażowych o dachu płaskim obowiązuje atyka wyprowadzona powyżej najwyższego punktu połaci dachu garażu,
 - 5) Budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego i o dachach przeznaczonych na taras nie wymagają stosowania atyki,
 - 6) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 7) Dla dachów stromych obowiązuje nakaz stosowania spadków połaci dachowej identycznej z budynkiem mieszkalnym na danej działce; o ile zabudowa garażowa zostanie pobudowana jako pierwsza, zapis ten stosuje się do budynku mieszkalnego odpowiednio,
 - 8) Ustala się poziom posadzki budynków garażowych w stanie wykończonym na nie wyższy niż poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego, przy którym sytuowany jest budynek garażowy,
 - 9) Ustala się wysokość zabudowy garażowej nie wyższej niż 4,40 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
 3. Ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 10% powierzchni działki dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 30 MJ.
 4. Ustala się, że na terenie 30 MJ powierzchnia przeznaczona pod zielen stanowiąc będzie nie mniej niż 30% powierzchni działki dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 30 MJ, w tym przynajmniej 10% całkowitej powierzchni terenu stanowiąc będzie zielen wysoka.
 5. Ustala się, że na przyległych terenach komunikacji K rozmieszczone zostaną miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na działkę.

§29

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 31 MJ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 1) Na terenie oznaczonym 31 MJ znajdują się działki oznaczone umownymi numerami porządkowymi od nr 204 do nr 208,
 - 2) Obowiązuje zabudowa mieszkalna wolnostojąca o wysokości 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 3) Dla wszystkich działek obowiązuje sytuowanie budynków mieszkalnych szczytem do odpowiednio przyległych terenów komunikacji 8KD i 9KD,
 - 4) Obowiązują dachy strome dwuspadowe o nachyleniu połaci 43°-46°,
 - 5) Obowiązuje stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności takich jak kaferki,
 - 6) Ustala się zakaz stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), takich jak np. kaferki, o łącznej szerokości tych elementów większej niż 40% długości połaci, na której je umieszczono,

- 7) Obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 8) Obowiązuje minimalna wysokość krawędzi okapu budynku mieszkalnego 3,00 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,
 - 9) Obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 50 cm w kondygnacji poddasza,
 - 10) Nie dopuszcza się różnicowania poziomu w obrębie poszczególnych kondygnacji, o ile różnica ta przekracza 30 cm,
 - 11) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 8,00 m od ustalonego poziomu posadzki parteru,
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 31 MJ dla zabudowy garażowej:
 - 1) Obowiązuje zabudowa garażowa dobudowana do budynku mieszkalnego,
 - 2) Nie dopuszcza się sytuowania zabudowy garażowej wolnostojącej, wbudowanej w budynek mieszkalny, na granicy działek oraz budowy garaży bliźniaczych,
 - 3) Obowiązują dachy płaskie lub strome dwuspadowe o nachyleniu połaci 43°-46°,
 - 4) Dla dachu płaskiego obowiązuje attyka wyprowadzona powyżej najwyższego punktu połaci dachu garażu,
 - 5) Obowiązuje attyka z co najmniej trzech stron budynku, w tym bezwzględnie od strony terenów komunikacji, odpowiednio 8KD i 9KD,
 - 6) Budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego i o dachach przeznaczonych na taras nie wymagają stosowania attyki,
 - 7) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 8) Dla dachów płaskich obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 9) Dla dachów stromych obowiązuje nakaz stosowania spadków połaci dachowej identycznej z budynkiem mieszkalnym na danej działce; o ile zabudowa garażowa zostanie pobudowana jako pierwsza, zapis ten stosuje się do budynku mieszkalnego odpowiednio,
 - 10) Ustala się poziom posadzki budynków garażowych w stanie wykończonym na nie wyższy niż poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego, przy którym sytuowany jest budynek garażowy,
 - 11) Ustala się wysokość zabudowy garażowej krytej dachami płaskimi na nie wyższej niż 4,00 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
 - 12) Ustala się wysokość zabudowy garażowej krytej dachami stromymi na nie wyższej niż 4,50 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
 3. Ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 12% powierzchni działki dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 31 MJ
 4. Ustala się, że na przyległych terenach komunikacji K rozmieszczone zostaną miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na działkę.
- 530
1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 32 MJ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 1) Na terenie oznaczonym 32 MJ znajdują się działki oznaczone umownymi numerami porządkowymi od nr 209 do nr 217,
 - 2) Obowiązuje zabudowa mieszkalna wolnostojąca o wysokości 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 3) Dla wszystkich działek z wyłączeniem działki nr 209 obowiązuje sytuowanie budynków mieszkalnych szczytem do odpowiednio przyległych terenów komunikacji 46K i 9KD,
 - 4) Dla działki nr 209 obowiązuje sytuowanie budynku mieszkalnego w orientacji analogicznej do orientacji budynków mieszkalnych zlokalizowanych na działkach nr 210 do nr 213 lub kalenicą równoległą do terenu komunikacji nr 56K,
 - 5) Obowiązują dachy strome dwuspadowe o nachyleniu połaci 43°-46°,
 - 6) Obowiązuje stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności takich jak kaferki,
 - 7) Ustala się zakaz stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), takich jak np. kaferki, o łącznej szerokości tych elementów większej niż 40% długości połaci, na której je umieszczono,
 - 8) Obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 9) Obowiązuje minimalna wysokość krawędzi okapu budynku mieszkalnego 3,00 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,
 - 10) Obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 60 cm w kondygnacji poddasza,
 - 11) Nie dopuszcza się różnicowania poziomu w obrębie poszczególnych kondygnacji, o ile różnica ta przekracza 30 cm,
 - 12) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 8,00 m od ustalonego poziomu posadzki parteru,
 2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 32 MJ dla zabudowy garażowej:
 - 1) Obowiązuje zabudowa garażowa dobudowana do budynku mieszkalnego,
 - 2) Nie dopuszcza się sytuowania zabudowy garażowej wolnostojącej, wbudowanej w budynek mieszkalny, na granicy działek oraz budowy garaży bliźniaczych,
 - 3) Obowiązują dachy płaskie lub strome dwuspadowe o nachyleniu połaci 43°-46°,
 - 4) Dla dachu płaskiego obowiązuje attyka wyprowadzona powyżej najwyższego punktu połaci dachu garażu,
 - 5) Budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego i o dachach przeznaczonych na taras nie wymagają stosowania attyki,
 - 6) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,

- 7) Dla dachów płaskich obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 8) Dla dachów stromych obowiązuje nakaz stosowania spadków połaci dachowej identycznej z budynkiem mieszkalnym na danej działce; o ile zabudowa garażowa zostanie pobudowana jako pierwsza, zapis ten stosuje się do budynku mieszkalnego odpowiednio,
 - 9) Ustala się poziom posadzki budynków garażowych w stanie wykończonym na nie wyższy niż poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego, przy którym sytuowany jest budynek garażowy,
 - 10) Ustala się wysokość zabudowy garażowej krytej dachami płaskimi na nie wyższą niż 4,00 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
 - 11) Ustala się wysokość zabudowy garażowej krytej dachami stromymi na nie wyższą niż 4,50 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
3. Ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 14% powierzchni działki dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 32 MJ.
 4. Ustala się, że na przyległych terenach komunikacji K rozmieszczone zostaną miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na działkę.

§ 31

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 33 MJ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 1) Na terenie oznaczonym 33 MJ znajdują się działki oznaczone umownymi numerami porządkowymi od nr 218 do nr 243,
 - 2) Obowiązuje zabudowa mieszkalna wolnostojąca o wysokości 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 3) Dla wszystkich działek obowiązuje sytuowanie budynków mieszkalnych szczytem do odpowiednio przyległych terenów komunikacji 39K i 40K,
 - 4) Obowiązują dachy strome dwuspadowe o nachyleniu połaci 43°-46°,
 - 5) Obowiązuje stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności takich jak kaferki,
 - 6) Ustala się zakaz stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), takich jak np. kaferki, o łącznej szerokości tych elementów większej niż 30% długości połaci, na której je umieszczono,
 - 7) Obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 40 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 8) Obowiązuje minimalna wysokość krawędzi okapu budynku mieszkalnego 3,00 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,
 - 9) Obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 60 cm w kondygnacji poddasza,
 - 10) Nie dopuszcza się różnicowania poziomu w obrębie poszczególnych kondygnacji, o ile różnica ta przekracza 30 cm,

- 11) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 8,20 m od ustalonego poziomu posadzki parteru,
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 33 MJ dla zabudowy garażowej:
 - 1) Obowiązuje zabudowa garażowa dobudowana do budynku mieszkalnego,
 - 2) Nie dopuszcza się sytuowania zabudowy garażowej wolnostojącej, wbudowanej w budynek mieszkalny, na granicy działek oraz budowy garaży bliźniaczych,
 - 3) Obowiązują dachy płaskie,
 - 4) Obowiązuje attyka wyprowadzona powyżej najwyższego punktu połaci dachu garażu,
 - 5) Budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego i o dachach przeznaczonych na taras nie wymagają stosowania attyki,
 - 6) Obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 7) Ustala się poziom posadzki budynków garażowych w stanie wykończonym na nie wyższy niż poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego, przy którym sytuowany jest budynek garażowy,
 - 8) Ustala się wysokość zabudowy garażowej na nie wyższą niż 4,20 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
 3. Ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 15% powierzchni działki dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 33 MJ.
 4. Ustala się, że na przyległych terenach komunikacji K rozmieszczone zostaną miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na działkę.

§ 32

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 34 MJ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 1) Na terenie oznaczonym 34KJ znajdują się działki oznaczone umownymi numerami porządkowymi od nr 244 do nr 264,
 - 2) Obowiązuje zabudowa mieszkalna wolnostojąca o wysokości 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 3) Dla wszystkich działek obowiązuje sytuowanie budynków mieszkalnych szczytem do odpowiednio przyległych terenów komunikacji 40K i 41K,
 - 4) Obowiązują dachy strome dwuspadowe o nachyleniu połaci 43°-46°,
 - 5) Obowiązuje stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności takich jak kaferki,
 - 6) Ustala się zakaz stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), takich jak np. kaferki, o łącznej szerokości tych elementów większej niż 30% długości połaci, na której je umieszczono,
 - 7) Obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 40 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 8) Obowiązuje minimalna wysokość krawędzi okapu budynku mieszkalnego 3,00 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,

- 9) Obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 60 cm w kondygnacji poddasza,
 - 10) Nie dopuszcza się różnicowania poziomu w obrębie poszczególnych kondygnacji, o ile różnica ta przekracza 30 cm,
 - 11) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 8,20 m od ustalonego poziomu posadzki parteru,
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 34 MJ dla zabudowy garażowej:
 - 1) Obowiązuje zabudowa garażowa dobudowana do budynku mieszkalnego,
 - 2) Nie dopuszcza się sytuowania zabudowy garażowej wolnostojącej, wbudowanej w budynek mieszkalny, na granicy działek oraz budowy garaży bliźniaczych,
 - 3) Obowiązują dachy płaskie,
 - 4) Obowiązuje attyka wyprowadzona powyżej najwyższego punktu połączenia dachu garażu,
 - 5) Budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego i o dachach przeznaczonych na taras nie wymagają stosowania attyki,
 - 6) Obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 7) Ustala się poziom posadzki budynków garażowych w stanie wykończonym na nie wyższy niż poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego, przy którym sytuowany jest budynek garażowy,
 - 8) Ustala się wysokość zabudowy garażowej na nie wyższą niż 4,20 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
 3. Ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 15% powierzchni działki dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 34 MJ.
 4. Ustala się, że na przyległych terenach komunikacji K rozmieszczone zostaną miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na działkę.

§ 33

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 35 MJ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 1) Na terenie oznaczonym 35 MJ znajdują się działki oznaczone umownymi numerami porządkowymi od nr 265 do nr 272,
 - 2) Obowiązuje zabudowa mieszkalna wolnostojąca o wysokości 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 3) Dla wszystkich działek obowiązuje sytuowanie budynków mieszkalnych szczytem do terenu komunikacji 41K,
 - 4) Obowiązują dachy strome dwuspadowe o nachyleniu połaci 43°-46°,
 - 5) Obowiązuje stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności takich jak kaferki,
 - 6) Ustala się zakaz stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), takich jak np. kaferki, o łącznej szerokości tych elementów większej niż 30% długości połaci, na której je umieszczono,

- 7) Obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 40 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 8) Obowiązuje minimalna wysokość krawędzi okapu budynku mieszkalnego 3,00 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,
 - 9) Obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 60 cm w kondygnacji poddasza,
 - 10) Nie dopuszcza się różnicowania poziomu w obrębie poszczególnych kondygnacji, o ile różnica ta przekracza 30 cm,
 - 11) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 8,20 m od ustalonego poziomu posadzki parteru,
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 35 MJ dla zabudowy garażowej:
 - 1) Obowiązuje zabudowa garażowa dobudowana do budynku mieszkalnego,
 - 2) Nie dopuszcza się sytuowania zabudowy garażowej wolnostojącej, wbudowanej w budynek mieszkalny, na granicy działek oraz budowy garaży bliźniaczych,
 - 3) Obowiązują dachy płaskie,
 - 4) Obowiązuje attyka wyprowadzona powyżej najwyższego punktu połączenia dachu garażu,
 - 5) Budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego i o dachach przeznaczonych na taras nie wymagają stosowania attyki,
 - 6) Obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 7) Ustala się poziom posadzki budynków garażowych w stanie wykończonym na nie wyższy niż poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego, przy którym sytuowany jest budynek garażowy,
 - 8) Ustala się wysokość zabudowy garażowej na nie wyższą niż 4,20 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
 3. Ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 15% powierzchni działki dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 35 MJ.
 4. Ustala się, że na przyległych terenach komunikacji K rozmieszczone zostaną miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na działkę.

§ 34

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 36 MJ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 1) Na terenie oznaczonym 36 MJ znajduje się działka oznaczona umownym numerem porządkowym nr 273,
 - 2) Obowiązuje zabudowa mieszkalna wolnostojąca o wysokości 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe dla budynków o dachach stromych,
 - 3) Obowiązują dachy płaskie lub strome o nachyleniu połaci 42°-48°,
 - 4) Dla dachów płaskich ustala się nakaz stosowania attyki kryjącej połacie dachu z nie mniej niż trzech stron, przy czym attyka musi być wykonana na jednej wysokości, nie niższej niż 20 cm powyżej najwyższego punktu połaci dachu płaskiego,

- 5) Dla dachów stromych obowiązuje stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności takich jak kaferki,
- 6) Dla dachów stromych ustala się zakaz stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), takich jak np. kaferki, o łącznej szerokości tych elementów większej niż 45% długości połaci, na której je umieszczono,
- 7) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 45 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
- 8) Dla dachów płaskich obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku, dotyczy to również powierzchni tarasów,
- 9) Dla dachów płaskich obowiązuje zakaz stosowania schodkowej attyki kryjącej połac dachu,
- 10) Obowiązuje minimalna wysokość krawędzi okapu budynku mieszkalnego 3,00 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,
- 11) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 60 cm w kondygnacji poddasza,
- 12) Dopuszcza się zróżnicowanie poziomu kondygnacji parteru pod warunkiem, że różnica między poziomami parteru nie będzie wyższa niż 60 cm,
- 13) Dopuszcza się układy architektoniczne budynków złożone z części położonych na różnych poziomach, z których każda część z osobna musi spełniać warunki określone Tekstem Planu,
- 14) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 8,80 m od ustalonego poziomu posadzki parteru dla budynków krytych dachami stromymi,
- 15) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 7,80 m od ustalonego poziomu posadzki parteru dla budynków krytych dachami płaskimi,
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 36 MJ dla zabudowy garażowej:
 - 1) Obowiązuje zabudowa garażowa dobudowana do budynku mieszkalnego lub wolnostojąca,
 - 2) Nie dopuszcza się sytuowania zabudowy garażowej na granicy działek oraz budowy garaży bliźniaczych,
 - 3) Obowiązują dachy płaskie lub dachy strome o nachyleniu połaci 42°-48°,
 - 4) Dla budynków garażowych o dachu płaskim obowiązuje attyka wyprowadzona powyżej najwyższego punktu połaci dachu garażu,
 - 5) Budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego i o dachach przeznaczonych na taras nie wymagają stosowania attyki,
 - 6) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 7) Dla dachów stromych obowiązuje nakaz stosowania spadków połaci dachowej identycznej z budynkiem mieszkalnym na danej działce; o ile zabudowa garażowa

- wa zostanie pobudowana jako pierwsza, zapis ten stosuje się do budynku mieszkalnego odpowiednio,
- 8) Ustala się poziom posadzki budynków garażowych w stanie wykończonym na nie wyższy niż poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego, przy którym sytuowany jest budynek garażowy,
- 9) Ustala się wysokość zabudowy garażowej nie wyższej niż 4,40 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
3. Ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 10% powierzchni działki dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 36 MJ.

535

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 37 MJ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 1) Na terenie oznaczonym 37 MJ znajduje się działka oznaczona umownym numerem porządkowym nr 274,
 - 2) Obowiązuje zabudowa mieszkalna wolnostojąca o wysokości 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe dla budynków o dachach stromych,
 - 3) Obowiązują dachy płaskie lub strome o nachyleniu połaci 42°-48°,
 - 4) Dla dachów płaskich ustala się nakaz stosowania attyki kryjącej połac dachu z nie mniej niż trzech stron, przy czym attyka musi być wykonana na jednej wysokości, nie niższej niż 20 cm powyżej najwyższego punktu połaci dachu płaskiego,
 - 5) Dla dachów stromych obowiązuje stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności takich jak kaferki,
 - 6) Dla dachów stromych ustala się zakaz stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), takich jak np. kaferki, o łącznej szerokości tych elementów większej niż 45% długości połaci, na której je umieszczono,
 - 7) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 45 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 8) Dla dachów płaskich obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku, dotyczy to również powierzchni tarasów,
 - 9) Dla dachów płaskich obowiązuje zakaz stosowania schodkowej attyki kryjącej połac dachu,
 - 10) Obowiązuje minimalna wysokość krawędzi okapu budynku mieszkalnego 3,00 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,
 - 11) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 60 cm w kondygnacji poddasza,
 - 12) Dopuszcza się zróżnicowanie poziomu kondygnacji parteru pod warunkiem, że różnica między poziomami parteru nie będzie wyższa niż 60 cm,
 - 13) Dopuszcza się układy architektoniczne budynków złożone z części położonych na różnych poziomach, z których każda część z osobna musi spełniać warunki określone Tekstem Planu,

- 14) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 8,80 m od ustalonego poziomu posadzki parteru dla budynków krytych dachami stromymi,
 - 15) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 7,80 m od ustalonego poziomu posadzki parteru dla budynków krytych dachami płaskimi,
 2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 37 MJ dla zabudowy garażowej:
 - 1) Obowiązuje zabudowa garażowa dobudowana do budynku mieszkalnego lub wolnostojąca,
 - 2) Nie dopuszcza się sytuowania zabudowy garażowej na granicy działek oraz budowy garaży bliźniaczych,
 - 3) Obowiązują dachy płaskie lub dachy strome o nachyleniu połaci 42°-48°,
 - 4) Dla budynków garażowych o dachu płaskim obowiązuje attyka wyprowadzona powyżej najwyższego punktu połaci dachu garażu,
 - 5) Budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego i o dachach przeznaczonych na taras nie wymagają stosowania attyki,
 - 6) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 7) Dla dachów stromych obowiązuje nakaz stosowania spadków połaci dachowej identycznej z budynkiem mieszkalnym na danej działce; o ile zabudowa garażowa zostanie pobudowana jako pierwsza, zapis ten stosuje się do budynku mieszkalnego odpowiednio,
 - 8) Ustala się poziom posadzki budynków garażowych w stanie wykończonym na nie wyższy niż poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego, przy którym sytuowany jest budynek garażowy,
 - 9) Ustala się wysokość zabudowy garażowej nie wyższej niż 4,40 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
 3. Ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 12% powierzchni działki dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 37 MJ.
- 536
1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 38 MJ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 1) Na terenie oznaczonym 38 MJ znajdują się działki oznaczone umownymi numerami porządkowymi od nr 275 do nr 285,
 - 2) Obowiązuje zabudowa mieszkalna wolnostojąca o wysokości 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe dla budynków o dachach stromych,
 - 3) Dla budynków o dachach stromych obowiązuje orientacja kalenicą równoległą do terenów komunikacji odpowiednio nr 45K lub 48K,
 - 4) Obowiązują dachy płaskie lub strome o nachyleniu połaci 42°-48°,
 - 5) Dla dachów płaskich ustala się nakaz stosowania attyki kryjącej połac dachu z nie mniej niż trzech stron, przy czym attyka musi być wykonana na jednej wysokości, nie niżej niż 20 cm powyżej najwyższego punktu połaci dachu płaskiego,
 - 6) Dla dachów stromych obowiązuje stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności takich jak kaferki,
 - 7) Dla dachów stromych ustala się zakaz stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), takich jak np. kaferki, o łącznej szerokości tych elementów większej niż 40% długości połaci, na której je umieszczono,
 - 8) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 45 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 9) Dla dachów płaskich obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 10) Dla dachów płaskich obowiązuje zakaz stosowania schodkowej attyki kryjącej połac dachu,
 - 11) Obowiązuje minimalna wysokość krawędzi okapu budynku mieszkalnego 3,00 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,
 - 12) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 60 cm w kondygnacji poddasza,
 - 13) Dopuszcza się zróżnicowanie poziomu kondygnacji parteru pod warunkiem, że różnica między poziomami parteru nie będzie wyższa niż 60 cm,
 - 14) Dopuszcza się układy architektoniczne budynków złożone z części położonych na różnych poziomach, z których każda część z osobna musi spełniać warunki określone Tekstem Planu,
 - 15) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 9,00 m od ustalonego poziomu posadzki parteru dla budynków krytych dachami stromymi,
 - 16) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 8,00 m od ustalonego poziomu posadzki parteru dla budynków krytych dachami płaskimi,
 2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 38 MJ dla zabudowy garażowej:
 - 1) Obowiązuje zabudowa garażowa dobudowana do budynku mieszkalnego lub wolnostojąca,
 - 2) Nie dopuszcza się sytuowania zabudowy garażowej na granicy działek oraz budowy garaży bliźniaczych,
 - 3) Obowiązują dachy płaskie lub dachy strome o nachyleniu połaci 42°-48°,
 - 4) Dla budynków garażowych o dachu płaskim obowiązuje attyka wyprowadzona powyżej najwyższego punktu połaci dachu garażu,
 - 5) Budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego i o dachach przeznaczonych na taras nie wymagają stosowania attyki,
 - 6) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 7) Dla dachów stromych obowiązuje nakaz stosowania spadków połaci dachowej identycznej z budynkiem mieszkalnym na danej działce; o ile zabudowa garażowa zostanie pobudowana jako pierwsza, zapis ten stosuje się do budynku mieszkalnego odpowiednio,

- 8) Ustala się poziom posadzki budynków garażowych w stanie wykończonym na nie wyższy niż poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego, przy którym sytuowany jest budynek garażowy,
- 9) Ustala się wysokość zabudowy garażowej nie wyższej niż 4,80 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
3. Ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 10% powierzchni działki dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 38 MJ.
4. Ustala się, że na przyległych terenach komunikacji K rozmieszczone zostaną miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na działkę.
§ 37
1. Dla decyzji administracyjnych wydanych dla działek położonych na terenie oznaczonym 39 MJ przed uprawomocnieniem się niniejszej uchwały obowiązują postanowienia w nich zawarte w terminie ważności w nich określonych.
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 39 MJ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla terenów, dla których nie obowiązują decyzje administracyjne wydane przed terminem uprawomocnienia się niniejszej uchwały:
 - 1) Na terenie oznaczonym 39 MJ znajdują się działki oznaczone umownymi numerami porządkowymi od nr 117 do nr 119,
 - 2) Obowiązuje zabudowa mieszkalna wolnostojąca o wysokości 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 3) Dla wszystkich działek zlokalizowanych na terenie oznaczonym 39 MJ obowiązuje sytuowanie budynku kalenicą równoległą do drogi utwardzonej oznaczonej na Rysunku Planu 56K,
 - 4) Dla wszystkich działek obowiązuje sytuowanie budynków mieszkalnych kalenicą równoległą do drogi 56K,
 - 5) Obowiązują dachy strome dwuspadowe o nachyleniu połaci 45°,
 - 6) Obowiązuje stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności takich jak kaferki,
 - 7) Ustala się zakaz stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), takich jak np. kaferki, o łącznej szerokości tych elementów większej niż 30% długości połaci, na której je umieszczono,
 - 8) Obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 35 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 9) Obowiązuje minimalna wysokość krawędzi okapu budynku mieszkalnego 3,00 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,
 - 10) Obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 60 cm w kondygnacji poddasza,
 - 11) Nie dopuszcza się różnicowania poziomu w obrębie poszczególnych kondygnacji, o ile różnica ta przekracza 20 cm,
 - 12) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 8,00 m od ustalonego poziomu posadzki parteru,
3. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 39 MJ dla zabudowy garażowej:

- 1) Obowiązuje zabudowa garażowa dobudowana do budynku mieszkalnego lub wolnostojąca,
- 2) Nie dopuszcza się sytuowania zabudowy garażowej na granicy działek oraz budowy garaży bliźniaczych,
- 3) Obowiązują dachy płaskie lub dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 22°-28°
- 4) Dla budynków garażowych o dachu płaskim obowiązuje attyka wyprowadzona powyżej najwyższego punktu połaci dachu garażu,
- 5) Budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego i o dachach przeznaczonych na taras nie wymagają stosowania attyki,
- 6) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 35 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
- 7) Ustala się poziom posadzki budynków garażowych w stanie wykończonym na nie wyższy niż poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego, przy którym sytuowany jest budynek garażowy,
- 8) Ustala się wysokość zabudowy garażowej nie wyższej niż 4,20 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
4. Ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 12% powierzchni działki dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 39 MJ.

§ 38

Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 1 MW dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:

- 1) Na terenie oznaczonym 1 MW znajduje się działka oznaczona umownym numerem porządkowym nr 291,
- 2) Nie zezwala się zwiększanie istniejącej zabudowy na terenie 1 MW,
- 3) Zabrania się budowy budynków garażowych,
- 4) Nakłada się obowiązek wyznaczenia na terenie 1 MW miejsc parkingowych dla mieszkańców w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na 1 mieszkanie.

§ 39

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych 3 MR, 4 MR, 5 MR, 6 MR i 7 MR dla zabudowy zagrodowej mieszkaniowo-gospodarczej:
 - 1) Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodziną będącą integralnym elementem zespołu zabudowy zagrodowej,
 - 2) Dopuszcza się zabudowę gospodarczą wyłącznie garażową lub służącą celom produkcji rolnej i będącą integralnym elementem zespołu zabudowy zagrodowej,
 - 3) Dopuszcza się zabudowę o wysokości nieprzekraczalnej 8,00 m nad poziomem przyziemia (parteru)
 - 4) Dopuszcza się zabudowę o wysokości jak w § 45, ust. 1 pkt 4, lecz nie więcej niż 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 5) Dla nowo projektowanych obiektów obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci 45°,
 - 6) Obowiązuje stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności takich jak kaferki,

- 7) Ustala się zakaz stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), takich jak np. kaferki, o łącznej szerokości tych elementów większej niż 30% długości połaci, na której je umieszczono,
 - 8) Obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 9) Obowiązuje minimalna wysokość krawędzi okapu 2,80 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,
 - 10) Dla budynków mieszkalnych obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 60 cm w kondygnacji poddasza,
 - 11) Nakazuje się, by uciążliwość funkcji lokalizowanych na wskazanym terenie zamykała się w granicach terenu przeznaczonego pod tę funkcję w niniejszym planie,
 - 12) Nakłada się obowiązek stosowania się odpowiednio do zapisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. (Dz.U. Nr 10, poz. 46, 1995 r, tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r., z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 roku (Dz.U. Nr 132, poz. 877, z dnia 28 października 1997 r., z późniejszymi zmianami),
2. Ustala się nieprzekraczalną intensywność zabudowy na 20%. Jeżeli intensywność ta jest przekroczona w stanie istniejącym w momencie uprawomocnienia się niniejszej uchwały obowiązuje zakaz dobudowywania obiektów budowlanych na terenach 3 MR, 4 MR, 5 MR, 6 MR i 7 MR.

§40

1. Ustala się, że na terenach oznaczonych 8 MR i 9 MR na Rysunku Planu dopuszcza się funkcję mieszkaniową i gospodarczą pod warunkiem, że funkcja gospodarcza służyć będzie jedynie produkcji rolnej.
2. Ustala się, że na terenach 8 MR i 9 MR dopuszcza się wtórne podziały geodezyjne pod warunkiem, że wydzielone w ten sposób działki przeznaczone pod zabudowę zagrodową nie będą mniejsze niż 3000 m², wszystkie wydzielanie działki będą miały dostęp do pełnowymiarowej drogi publicznej szerokości nie mniejszej niż 10 m w liniach rozgraniczających, ewentualne drogi ślepe wyposażone będą na ślepy m końcu w plac manewrowy wielkości minimum 20,0 m na 20,0 m.
3. Ustala się, że na terenach oznaczonych 8 MR i 9 MR na Rysunku Planu zezwala się na zabudowę obiektami budowlanymi jedynie na terenach wyznaczonych pod taką zabudowę na Rysunku Planu, z wyjątkiem ogrodzeń oraz elementów małej architektury, które nie mogą mieć charakteru trwałych, zamykanych obiektów, a także których powierzchnia zadaszenia nie przekracza łącznie 40 m².
4. Ustala się, że wymienione w ust. 3 obiekty mogą być wznoszone nie bliżej niż 20 m od linii rozgraniczającej funkcje, rozdzielającej tereny 8 MR i 9 MR od terenów oznaczonych na Rysunku Planu 1RL, 2RL, 1RLU i 1RPU.
5. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych 8 MR i 9 MR dla zabudowy zagrodowej mieszkaniowo-gospodarczej:

- 1) Na terenach oznaczonych 8 MR i 9 MR znajdują się działki oznaczone umownymi numerami porządkowymi nr 56, nr 57, nr 58 i nr 59,
 - 2) Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną będącą integralnym elementem zespołu zabudowy zagrodowej,
 - 3) Dopuszcza się zabudowę gospodarczą wyłącznie garażową lub służącą celom produkcji rolnej i będącą integralnym elementem zespołu zabudowy zagrodowej,
 - 4) Dopuszcza się zabudowę o wysokości nieprzekraczalnej 8,20 m nad poziomem przyziemia (parteru)
 - 5) Dopuszcza się zabudowę o wysokości jak w §45, ust. 1 pkt 4, lecz nie więcej niż 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 6) Dla nowo projektowanych obiektów obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci 45°,
 - 7) Obowiązuje stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności takich jak kaferki,
 - 8) Ustala się zakaz stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), takich jak np. kaferki, o łącznej szerokości tych elementów większej niż 30% długości połaci, na której je umieszczono,
 - 9) Obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 10) Obowiązuje minimalna wysokość krawędzi okapu 3,00 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,
 - 11) Dla budynków mieszkalnych obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 60 m w kondygnacji poddasza,
 - 12) Nakazuje się, by uciążliwość funkcji lokalizowanych na wskazanym terenie zamykała się w granicach terenu przeznaczonego pod tę funkcję w niniejszym planie,
 - 13) Nakłada się obowiązek stosowania się odpowiednio do zapisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. (Dz.U. Nr 10, poz. 46, 1995 r, tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r., z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 roku (Dz.U. Nr 132, poz. 877, z dnia 28 października 1997 r., z późniejszymi zmianami),
6. Ustala się nieprzekraczalną intensywność zabudowy na 8%. Jeżeli intensywność ta jest przekroczona w stanie istniejącym w momencie uprawomocnienia się niniejszej uchwały obowiązuje zakaz dobudowywania obiektów budowlanych na terenach 8 MR i 9 MR.
7. Ustala się, że na terenach oznaczonych 8 MR i 9 MR na Rysunku Planu wszelkie ogrodzenia wznoszone wzdłuż linii rozgraniczających tereny wymagają pozwolenia na budowę. Zabrania się wykonywania jakichkolwiek furt, bram, otworów w ogrodzeniu przylegający m do terenów oznaczonych na Rysunku Planu 1RL, 2RU 1RLU i 1RPU.
8. Ustala się, że podziały rolne dokonane na terenach oznaczonych na Rysunku Planu 8 MR i 9 MR nie spełniające ustaleń Planu są niezgodne z Planem. Ustala się ponadto obowiązek zatwierdzania planów podziałowych sporządzanych

dla terenów 8 MR i 9 MR jak dla planów podziałowych dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

541

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy usługowej w zieleni oznaczonego 2UZ dla zabudowy usługowej:
 - 1) Na terenie oznaczonym 2UZ znajdują się działki oznaczone umownymi symbolami B1 i B2,
 - 2) Dopuszcza się zabudowę kilkoma obiektami kubaturowymi, jednak pod warunkiem, że pojedynczy obiekt nie będzie miał powierzchni zabudowy mniejszej niż 160 m²,
 - 3) Obowiązuje wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 4) Dopuszcza się przewyższenie zabudowy w miejscu oznaczonym na Rysunku Planu jako dominanta do wysokości nie większej niż wysokość trzech kondygnacji,
 - 5) Dopuszcza się jedynie budynki kryte dachami stromymi lub budynki kryte dachami płaskimi i stromymi z przewagą dachów stromych,
 - 6) Dopuszcza się nachylenie połaci dachów jedynie 45°,
 - 7) Dopuszcza się występowanie elementów dachu płaskiego przekrywających łącznie nie więcej niż 20% powierzchni zabudowy,
 - 8) Dopuszcza się rozwiązywanie architektoniczne polegające na połączeniu elementów zabudowy o różnej ilości kondygnacji z zachowaniem pozostałych zapisów niniejszej uchwały,
 - 9) Ustala się zakaz stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), takich jak np. kaferki, o łącznej szerokości tych elementów większej niż 40% długości połaci, na której je umieszczono,
 - 10) Obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 11) Dopuszcza się minimalną wysokość krawędzi okapu na nie niższej niż 3,20 m w stosunku do poziomu posadzki przyziemia,
 - 12) Obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 80 cm w kondygnacji poddasza,
 - 13) Ustala się poziom posadzki przyziemia na całym terenie oznaczonym 2UZ na nie wyższy niż 50 cm w stosunku do najwyższej rzędnej pod obrysem projektowanego obiektu budowlanego,
 - 14) Dopuszcza się różnicowanie poziomu przyziemia pod warunkiem, że różnica między wszystkimi poziomami przyziemia nie będzie wyższa niż 30 cm,
 - 15) Nakłada się obowiązek zachowania dostępu osób niepełnosprawnych do wszystkich pomieszczeń usługowych z wyłączeniem pomieszczeń obsługi, technicznych i zapleczy,
 - 16) Dopuszcza się przerwy w zabudowie zwartej służące tylko komunikacji pieszej i dostępowi do usług,
 - 17) Dopuszcza się podpiwniczenie budynków usługowych,
 - 18) Dopuszcza się jedynie funkcję usługową, związaną z handlem detalicznym i gastronomią,
 - 19) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy na 8,20 m od ustalonego poziomu posadzki przyziemia,

z wyłączeniem dominanty narożnej, której wysokość nie może przekraczać 10,00 m,

- 20) Dopuszcza się lokalizowanie pomieszczeń pomocniczych i garaży jedynie jako elementów wbudowanych w ciąg zwartej zabudowy,
- 21) Zabrania się budowania jakichkolwiek obiektów tymczasowych,
2. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów kubaturowych jedynie na działce oznaczonej B1 na Rysunku Planu.
3. Dopuszcza się lokalizowanie obsługi komunikacji w postaci miejsc parkingowych na działce oznaczonej B2 na Rysunku Planu.
4. Ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 30% powierzchni działki dla terenu zabudowy usługowej oznaczonej 2UZ, przy czym dla dominanty narożnej ustala się nieprzekraczalną powierzchnię zabudowy na poziomie 4% powierzchni działki oznaczonej na Rysunku Planu symbolem B1.
5. Ustala się, że powierzchnia przeznaczona pod zieleń stanowić będzie nie mniej niż 30% powierzchni działki, w tym 10% zieleni wysokiej.
6. W przypadku, gdy:
 - a) dla terenu 2UZ bądź fragmentu tego terenu wydano decyzję o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego, a decyzja ta nie wygasła,
 - b) dla terenu 2UZ bądź fragmentu tego terenu wydano decyzję o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego, a budowę rozpoczęto i nie zakończono,
 - c) dla terenu 2UZ bądź fragmentu tego terenu wydano decyzję o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego oraz w następstwie przeprowadzonej w oparciu o tę decyzję budowy wydano pozwolenie na użytkowanie tego obiektu, zabrania się wznoszenia jakichkolwiek kolejnych obiektów budowlanych na terenie 2UZ.
7. Zastrzeżenie ujęte w §50, ust. 6. nie obowiązuje:
 - a) dla elementów uzbrojenia terenu, dla których wydawane są osobne decyzje o pozwoleniu na budowę,
 - b) dla urządzeń i elementów obsługi komunikacji, w tym nawierzchni,
 - c) dla budynków i zespołów budynków, dla których wydawane są osobne decyzje o pozwoleniu na budowę w oparciu o zatwierdzony projekt budowlany, obejmujący swój m. zakresie cały teren 2UZ,
8. Ustala się, że na terenie oznaczonym 2UZ rozmieszczone zostaną miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż 4 miejsca parkingowe na każde 100 m² powierzchni netto budynków usługowych.

542

1. Ustala się że dla terenu oznaczonego 3UZ dopuszcza się funkcje handlu i usług w zieleni.
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy oznaczonego 3UZ:
 - 1) Dopuszcza się zabudowę jednym obiektem budowlanym bądź ciągiem obiektów budowlanych,
 - 2) Obowiązuje wysokość zabudowy maksymalnie do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 3) Dopuszcza się jedynie budynki kryte dachami stromymi lub budynki kryte dachami płaskimi i stromymi z przewagą dachów stromych,
 - 4) Obowiązuje niepalne pokrycie dachu,

- 5) Dopuszcza się nachylenie połaci dachów stromych jedynie 45°,
- 6) Dopuszcza się występowanie elementów dachu płaskiego przekrywających łącznie nie więcej niż 20% powierzchni zabudowy,
- 7) Dopuszcza się rozwiązania architektoniczne polegające na połączeniu elementów zabudowy o różnej ilości kondygnacji z zachowaniem pozostałych zapisów niniejszej uchwały,
- 8) Ustala się zakaz stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), takich jak np. kaferki, o łącznej szerokości tych elementów większej niż 40% długości połaci, na której je umieszczono,
- 9) Obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 80 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku; postanowienie to nie dotyczy zadaszeń ciągów pieszych przy zabudowie usługowej o długości nie mniejszej niż 20,0 m,
- 10) Dopuszcza się minimalną wysokość krawędzi okapu na nie niżej niż 3,20 m w stosunku do poziomu posadzki przyziemia,
- 11) Obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 100 cm w kondygnacji poddasza,
- 12) Dopuszcza się zróżnicowanie poziomu przyziemia pod warunkiem, że różnica między wszystkimi poziomami przyziemia nie będzie wyższa niż 100 cm,
- 13) Ustala się poziom posadzki przyziemia na całym terenie oznaczonym 3UZ na nie wyższy niż 40 cm w stosunku do najwyższej rzędnej pod obrysem projektowanego obiektu budowlanego,
- 14) Nakłada się obowiązek zachowania dostępu osób niepełnosprawnych do wszystkich pomieszczeń przeznaczonych do dostępu publicznego,
- 15) Dopuszcza się przerwy w zabudowie zwartej służące tylko komunikacji pieszej i dostępowi do usług,
- 16) Dopuszcza się podpiwniczenie budynków o ile pozwalają na to warunki gruntowo-wodne,
- 17) Dopuszcza się jedynie funkcję usługową, związaną z handlem detalicznym i gastronomią,
- 18) Dopuszcza się lokalizowanie pomieszczeń pomocniczych i garaży jedynie jako elementów wbudowanych w ciąg zwartej zabudowy,
- 19) Zabrania się wznoszenia obiektów tymczasowych na terenie 3UZ z wyłączeniem obiektów służących prowadzeniu budowy,
2. Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy dla zabudowy o funkcji handlu i usług na 8,20 m w stosunku do najwyższego punktu terenu przyległego bezpośrednio do jednostkowego budynku,
3. Ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 65% powierzchni działki dla terenu zabudowy usługowej oznaczonej 3UZ, przy czym dla dominanty narożnej ustala się nieprzekraczalną powierzchnię zabudowy na poziomie 1% powierzchni działki.
4. Ustala się, że powierzchnia przeznaczona pod zieleni stanowić będzie nie mniej niż 60% powierzchni działki.
5. Ochronie podlega drzewostan istniejący na terenie 3UZ, w tym szczególnie zieleni wysoka starsza niż 20 lat.
6. Na usunięcie zieleni wysokiej dla potrzeb budowy można wystąpić jedynie dla 30% tej zieleni występującej

na terenie 3UZ w momencie uprawomocnienia się niniejszej uchwały z zastrzeżeniem ust. 5.

7. Ustala się, że na terenie oznaczonym 3UZ rozmieszczone zostaną miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż 10 miejsc parkingowych na każde 100 m² powierzchni netto budynków usługowych.
8. Ustala się, że na terenie oznaczonym 3UZ rozmieszczone zostaną dodatkowo miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż 6 miejsc na terenie przyległym do terenów komunikacyjnych 31K.

543

1. Ustala się że dla terenu oznaczonego 1UT dopuszcza się funkcje usług sportowych i rekreacyjnych w zieleni. Dopuszczalne formy zabudowy obejmują:
 - 1) Budynek sanitariatów ogólnodostępnych ze stosownym zapleczem,
 - 2) Budynek magazynowy na sprzęt sportowy i do utrzymania instalacji i urządzeń sportowych i rekreacyjnych,
 - 3) Instalacje i urządzenia sportowe i rekreacyjne, w tym boiska, przy czym na terenie 1UT nie może być zlokalizowane więcej niż dwa boiska,
 - 4) Urządzenia obsługi komunikacyjnej w zakresie niezbędnym do zapewnienia miejsc parkingowych,
 - 5) Obiekty małej architektury i wyposażenia terenu,
 - 6) Place zabaw dla dzieci,
2. Budynek, o którym mowa w ust. 1, pkt 1 winien spełniać następujące warunki:
 - 1) Obowiązuje wysokość zabudowy maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna,
 - 2) Dopuszcza się jedynie budynki kryte dachami stromymi lub płaskimi,
 - 3) Obowiązuje niepalne pokrycie dachu,
 - 4) Dopuszcza się nachylenie połaci dachów w przedziale 25°-45°,
 - 5) Obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 100 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 6) Dopuszcza się minimalną wysokość krawędzi okapu na nie niżej niż 3,00 m w stosunku do poziomu posadzki przyziemia,
 - 7) Dopuszcza się zróżnicowanie poziomu przyziemia pod warunkiem, że różnica między wszystkimi poziomami przyziemia nie będzie wyższa niż 45 cm,
 - 8) Nakłada się obowiązek zachowania dostępu osób niepełnosprawnych do wszystkich pomieszczeń przeznaczonych do dostępu publicznego,
 - 9) Dopuszcza się podpiwniczenie budynku,
3. Budynek, o którym mowa w ust. 1, pkt 2 winien spełniać następujące warunki:
 - 1) Obowiązuje wysokość zabudowy maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna,
 - 2) Dopuszcza się jedynie budynki kryte dachami stromymi lub płaskimi,
 - 3) Obowiązuje niepalne pokrycie dachu,
 - 4) Dopuszcza się nachylenie połaci dachów w przedziale 20°-45°,
 - 5) Obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 60 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,

- 6) Dopuszcza się minimalną wysokość krawędzi okapu na nie niżę niż 2,80 m w stosunku do poziomu posadzki przyziemia,
- 7) Nie dopuszcza się zróżnicowania poziomu przyziemia,
4. Ustala się, że powierzchnia, przeznaczona pod zieleni stanowić będzie nie mniej niż 60% powierzchni działki.
5. Ochronie podlega drzewostan istniejący na terenie 1UT, w tym szczególnie zieleni wysoka starsza niż 20 lat.
6. Na usunięcie zieleni wysokiej dla potrzeb budowy można wystąpić jedynie dla 30% tej zieleni występującej na terenie 1UT w momencie uprawomocnienia się niniejszej uchwały z zastrzeżeniem §51, ust 5.
7. Ustala się, że na terenie oznaczonym 1UT rozmieszczone zostaną dodatkowo miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż 3 miejsca dla niepełnosprawnych na terenie przyległym do terenów komunikacyjnych 37K.

§44

1. Dla decyzji administracyjnych wydanych dla działki położonej na terenie oznaczonym 1URP przed uprawomocnieniem się niniejszej uchwały obowiązują postanowienia w nich zawarte w terminie ważności w nich określonych.
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu usług produkcyjnych oznaczonego 1URP dla zabudowy, dla których nie obowiązują decyzje administracyjne wydane przed terminem uprawomocnienia się niniejszej uchwały:
 - 1) Obowiązuje wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 2) Dopuszcza się jedynie budynki kryte dachami stromymi,
 - 3) Dopuszcza się nachylenie połaci dachów jedynie 45°,
 - 4) Dopuszcza się występowanie elementów dachu płaskiego przekrywających łącznie nie więcej niż 20% powierzchni zabudowy,
 - 5) Dopuszcza się rozwiązywanie architektoniczne polegające na połączeniu elementów zabudowy o różnej ilości kondygnacji z zachowaniem pozostałych zapisów niniejszej uchwały,
 - 6) Ustala się zakaz stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), takich jak np. kaferki, o łącznej szerokości tych elementów większej niż 30% długości połaci, na której je umieszczono,
 - 7) Obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 40 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 8) Dopuszcza się minimalną wysokość krawędzi okapu na nie niżę niż 3,00 m w stosunku do poziomu posadzki przyziemia,
 - 9) Obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 40 cm w kondygnacji poddasza,
 - 10) Ustala się poziom posadzki przyziemia na całym terenie oznaczonym 1URP na nie wyższy niż 80 cm powyżej średnio liczonej rzędnej pod obrysem projektowanego budynku, obliczanej dla rzędnych aktualnych w momencie uchwalania planu,
 - 11) Dopuszcza się zróżnicowanie poziomu przyziemia pod warunkiem, że różnica między poziomami przyziemia nie będzie wyższa niż 60 cm,
 - 12) Dopuszcza się podpiwniczenie budynków,

13) Dopuszcza się jedynie dotychczasową funkcję produkcyjną- obróbka drewna i składowanie,

14) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy na 8,20 m od ustalonego poziomu posadzki przyziemia,

15) Zabrania się budowania jakichkolwiek obiektów tymczasowych,

2. Ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 35% powierzchni działki dla terenu zabudowy usługowej oznaczonej 1URP. O ile intensywność ta jest przekroczona w stanie istniejącym w momencie uprawomocnienia się niniejszej uchwały obowiązuje zakaz dobudowywania obiektów budowlanych na terenie 1URP.
3. Ustala się, że potrzeby w zakresie obsługi komunikacji w postaci dojazdów, placów manewrowych oraz miejsc parkingowych zostaną zaspokojone na terenie 1URP przez przeznaczenie na wymienione cele stosownych powierzchni.

§45

1. Ustala się warunki zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego 1ZP:
 - 1) Zabrania się wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych, w tym także obiektów tymczasowych, z wyjątkiem obiektu budowlanego wskazanego na Rysunku Planu, oznaczonego jako punkt organizujący przestrzeń,
 - 2) Dopuszcza się wyznaczenie na terenie 1ZP ciągów pieszych w postaci ścieżek chodników, schodów i innych, zwłaszcza na terenie przyległym do terenów komunikacyjnych 11K, 15K i 16K,
 - 3) Dopuszcza się lokalizowanie miejsc parkingowych przy granicy terenów komunikacyjnych 15K i 16K, jedynie równoległych do osi dróg wyznaczonych na tych terenach,
 - 4) Dopuszcza się wzniesienie punktu organizującego przestrzeń w postaci obiektu budowlanego takiego, jak w szczególności kapliczka przydrożna, krzyż, figura na cokole itp., o wysokości do 5,0 m,
 - 5) Dopuszcza się wzniesienie punktu organizującego przestrzeń w postaci obiektu budowlanego takiego, który zajmuje powierzchnię nie większą niż 2% powierzchni terenu 1ZP,
2. Ustala się, że powierzchnia przeznaczona pod zieleni na terenie 1ZP stanowić może nie mniej niż 50% powierzchni działki, w tym 25% zieleni wysokiej.

§46

1. Ustala się warunki zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego 2ZP:
 - 1) Zabrania się wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych, w tym także obiektów tymczasowych z wyjątkiem urządzeń placu zabaw dla dzieci,
 - 2) Dopuszcza się wyznaczenie na terenie 2ZP ciągów pieszych w postaci ścieżek chodników, schodów i innych, zwłaszcza na terenie przyległym do terenów komunikacyjnych 15K,
 - 3) Dopuszcza się lokalizowanie miejsc parkingowych przy granicy terenów komunikacyjnych 15K, jedynie równoległych do osi drogi wyznaczonej na tym terenie,
2. Ustala się, że powierzchnia przeznaczona pod zieleni na terenie 2ZP stanowić może nie mniej niż 55% powierzchni działki, w tym 25% zieleni wysokiej.

§47

1. Ustala się warunki zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego 3ZP:
 - 1) Zabrania się wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych, w tym także obiektów tymczasowych,
 - 2) Dopuszcza się wyznaczenie na terenie 3ZP ciągów pieszych w postaci ścieżek chodników, schodów i innych, zwłaszcza na terenie przyległym do terenów komunikacyjnych 15K, 16K i 17K,
 - 3) Dopuszcza się lokalizowanie miejsc parkingowych przy granicy terenów komunikacyjnych 15K i 16K, jedynie równoległych do osi dróg wyznaczonych na tych terenach,
2. Ustala się, że powierzchnia przeznaczona pod zieleń na terenie 3ZP stanowić może nie mniej niż 80% powierzchni działki, w tym 40% zieleni wysokiej.

§48

1. Ustala się warunki zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego 4ZP:
 - 1) Zabrania się wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych, w tym także obiektów tymczasowych,
 - 2) Dopuszcza się wyznaczenie na terenie 4ZP ciągów pieszych w postaci ścieżek chodników, schodów i innych, zwłaszcza na terenie przyległym do terenów komunikacyjnych 17K, 18K, 19K, 20K,
 - 3) Dopuszcza się lokalizowanie miejsc parkingowych przy granicy terenów komunikacyjnych 18K i 19K, jedynie równoległych do osi dróg wyznaczonych na tych terenach,
2. Obowiązuje umocnienie i ochrona wyznaczonych granic zbiornika wodnego. Głębokość zbiornika winna być nie większa niż 0,80 m, w stosunku do poziomu terenu określonego w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od wyznaczonej uśrednionej wysokości lustra wody.
3. Ustala się, że powierzchnia przeznaczona pod zieleń na terenie 4ZP stanowić może nie mniej niż 70% powierzchni działki, w tym 35% zieleni wysokiej.

§49

1. Na terenie oznaczonym 5ZP zabrania się wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych, w tym także obiektów tymczasowych.
2. Ustala się, że powierzchnia przeznaczona pod zieleń na terenie 5ZP stanowić może nie mniej niż 80% powierzchni działki, w tym 40% zieleni wysokiej.

§50

1. Ustala się warunki zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego 6ZP:
 - 1) Zabrania się wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych, w tym także obiektów tymczasowych,
 - 2) Dopuszcza się wyznaczenie na terenie 6ZP ciągów pieszych w postaci ścieżek chodników, schodów i innych, zwłaszcza na terenie przyległym do terenów komunikacyjnych,
 - 3) Dopuszcza się lokalizowanie miejsc parkingowych przy granicy terenów komunikacyjnych 24K, jedynie równoległych do osi dróg wyznaczonych na tych terenach,

2. Ustala się, że powierzchnia przeznaczona pod zieleń na terenie 6ZP stanowić może nie mniej niż 60% powierzchni działki, w tym 30% zieleni wysokiej.

§51

1. Ustala się warunki zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego 7ZP:
 - 1) Zabrania się wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych, w tym także obiektów tymczasowych, z wyjątkiem obiektu budowlanego wskazanego na Rysunku Planu, oznaczonego jako punkt organizujący przestrzeń,
 - 2) Dopuszcza się wyznaczenie na terenie 7ZP ciągów pieszych w postaci ścieżek chodników, schodów i innych, zwłaszcza na terenie przyległym do terenów komunikacyjnych 24K,
 - 3) Dopuszcza się lokalizowanie miejsc parkingowych przy granicy terenów komunikacyjnych 24K, jedynie równoległych do osi dróg wyznaczonych na tych terenach,
 - 4) Dopuszcza się wzniesienie punktu organizującego przestrzeń w postaci obiektu budowlanego takiego, jak w szczególności kapliczka przydrożna, krzyż, figura na cokole itp., o wysokości do 5,0 m,
 - 5) Dopuszcza się wzniesienie punktu organizującego przestrzeń w postaci obiektu budowlanego takiego, który zajmuje powierzchnię nie większą niż 2% powierzchni terenu 7ZP,
2. Ustala się, że powierzchnia przeznaczona pod zieleń na terenie 7ZP stanowić może nie mniej niż 45% powierzchni działki, w tym 20% zieleni wysokiej.

§52

1. Ustala się warunki zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego 8ZP:
 - 1) Zabrania się wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych, w tym także obiektów tymczasowych,
 - 2) Dopuszcza się wyznaczenie na terenie 8ZP ciągów pieszych w postaci ścieżek chodników, schodów i innych, zwłaszcza na terenie przyległym do terenów komunikacyjnych,
2. Ustala się, że powierzchnia przeznaczona pod zieleń na terenie 8ZP stanowić może nie mniej niż 50% powierzchni działki, w tym 20% zieleni wysokiej.

§53

1. Ustala się warunki zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego 9ZP:
 - 1) Zabrania się wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych, w tym także obiektów tymczasowych,
 - 2) Dopuszcza się wyznaczenie na terenie 9ZP ciągów pieszych w postaci ścieżek chodników, schodów i innych, zwłaszcza na terenie przyległym do terenów komunikacyjnych,
2. Ustala się, że powierzchnia przeznaczona pod zieleń na terenie 9ZP stanowić może nie mniej niż 60% powierzchni działki, w tym 30% zieleni wysokiej.

§54

1. Na terenie oznaczonym 1ZD zabrania się wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych, w tym także obiektów

tymczasowych, z wyjątkiem altan o funkcji gospodarczej służącej utrzymywaniu ogródków działkowych.

2. Ustala się, że tereny zielone na terenie 1ZD podlegają ochronie, a ich powierzchnia stanowić może nie mniej niż 60% powierzchni terenu 1ZD.

§55

1. Ustala się warunki zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego 1ZCZ:

- 1) Zabrania się wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych, w tym także obiektów tymczasowych,
- 2) Dopuszcza się wyznaczenie na terenie 1ZCZ ciągów pieszych w postaci ścieżek chodników, schodów i innych, zwłaszcza na terenie przyległym do terenów komunikacyjnych 36K i 37K,
- 3) Dopuszcza się lokalizowanie miejsc parkingowych przy granicy terenów komunikacyjnych 37K, jedynie równoległych do osi dróg wyznaczonych na tych terenach,

2. Ustala się bezwzględną ochronę drzewostanu istniejącego w czasie uprawomocnienia się niniejszej uchwały. Dopuszcza się jedynie pielęgnacyjne, interwencyjne wycinki i działania porządkujące zieleni pod warunkiem prowadzenia ich za zgodą i pod należyty nadzorem organów ochrony środowiska.

3. Ustala się, że powierzchnia przeznaczona pod zieleni na terenie 1ZCZ stanowić może nie mniej niż 50% powierzchni działki, w tym 30% zieleni wysokiej.

4. Nakłada się obowiązek zachowania i zabezpieczenia ewentualnych nagrobków, ich fragmentów lub pozostałości. Dopuszcza się usunięcie wyżej wymienionych zgodnie z treścią ustawy z dnia 31 stycznia 1959 roku o cmentarzach i chowaniu zmarłych, z późniejszymi zmianami.

5. Wszelkie działania podejmowane na tym terenie, a nie służące jedynie pielęgnacji zieleni i uporządkowaniu terenu, podlegają uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§56

1. Ustala się warunki zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych 1RO, 2RO:

- 1) Zabrania się wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych, w tym także obiektów tymczasowych,
- 2) Dopuszcza się użytkowanie terenów jedynie pod uprawy ogrodnicze.

2. Dopuszcza się podziały geodezyjne zgodne z rysunkiem planu oraz przyłączanie terenów 1RO i 2RO do przyległych działek budowlanych pod rygorem pozostawienia dotychczasowego użytkowania rolnego ogrodniczego oraz zakazu zabudowy na terenach oznaczonych 1RO i 2RO.

§57

Ustala się warunki zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych 4ROK, 5ROK, 6ROK, 7ROK i 8ROK:

- 1) Ustala się, że tereny upraw ogrodniczych rezerwowane pod drogę są terenami, na których dopuszcza się czasowe użytkowanie rolne,
- 2) Zabrania się wydzielania wymienionych terenów i ograniczanie dostępu do nich przy po mocy ogrodzeń trwałych, nierozbieralnych, z wyjątkiem takich ogrodzeń, które istnieją w dniu uprawomocnienia się niniejszej uchwały,

- 3) Dopuszcza się możliwość budowy ogrodzenia wzdłuż działki sąsiadującej z terenami oznaczonymi 4ROK, 5ROK, 6ROK, 7ROK i 8ROK na warunkach zgodnych z wymogami budowy ogrodzeń na granicy działek stanowiących tereny publiczne ogólnodostępne,
- 4) Dopuszcza się prowadzenie na terenach 4ROK, 5ROK, 6ROK, 7ROK i 8ROK ciągów infrastruktury,
- 5) Zabrania się wydzielania wymienionych terenów w sposób uniemożliwiający dostęp służb państwowych i miejsko-gminnych, z wyjątkiem takich wydzieleni, które nastąpiły przed uprawomocnieniem się niniejszej uchwały.

§58

Ustala się warunki zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych 1RPU i 2RPU:

- 1) Zabrania się wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych, w tym także obiektów tymczasowych, z wyjątkiem konstrukcji inżynierskich i drogowych, o ile zapewniają one drożność rowów melioracyjnych zlokalizowanych na terenach 1RPU i 2RPU,
- 2) Zabrania się wydzielania wymienionych terenów i ograniczanie dostępu do nich przy po mocy ogrodzeń trwałych, nierozbieralnych,
- 3) Dopuszcza się możliwość budowy ogrodzenia na terenie działki sąsiadującej z terenami 1RPU i 2RPU, o ile działka ta jest położona na terenie o innym przeznaczeniu niż tereny zabudowy zagrodowej, tereny rolne i tereny komunikacji,
- 4) Dla terenów zabudowy zagrodowej dopuszcza się możliwość budowy ogrodzenia na terenie działki sąsiadującej z terenami 1RPU i 2RPU, na warunkach zgodnych z wymogami budowy ogrodzeń na granicy działek stanowiących tereny publiczne ogólnodostępne.

§59

1. Ustala się warunki zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych 1RL, 2RL, 3RL i 4RL:

- 1) Na wymienionych terenach obowiązuje zakaz zabudowy, w tym obiektami tymczasowymi,
- 2) Na wymienionych terenach obowiązuje zakaz zmiany stosunków wodnych.

2. Dla terenów 1RL, 2RL, 3RL i 4RL zostanie sporządzony plan urządzenia lasu, którego postanowienia będą obowiązujące.

§60

Ustala się warunki zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych 1RLU:

- 1) Na wymienionych terenach obowiązuje zakaz zabudowy, w tym obiektami tymczasowymi,
- 2) Na wymienionych terenach obowiązuje zakaz zmiany stosunków wodnych.
- 3) Zezwala się na dostęp i dojazd służb gminnych przez tereny 1RLU.

§61

1. Ustala się dla terenów oznaczonych 15K, 16K, 18K, 19K, 21K, 25K, 26K, 27K, 29K, 32K, 33K, 34K, 35K, 38K, 40K, 41K, 47K, 48K, 4KD, 5KD, 6KD, 7KD, 8KD, 9KD oraz 10KD, że na terenach tych zostaną wydzielone miejsca parkingo-

we służące przyległym terenom funkcji mieszkaniowej. Ustala się ilość miejsc parkingowych nie mniejszą niż wynikającą z przyjętej proporcji 1 miejsca parkingowego na 1 działkę.

2. Ustala się, że miejsca parkingowe zostaną wyznaczone najpierw na terenach 4KD, 5KD 6KD, 7KD, 8KD, 9KD oraz 10KD, a następnie według potrzeb na terenach 15K, 16K, 18K, 19K, 21K, 25K, 26K, 27K, 29K, 32K, 33K, 34K, 35K, 38K, 40K, 41K, 47K i 48K.
3. Ustala się, ponadto, że dopuszcza się zredukowanie ilości miejsc parkingowych na terenach 15K, 16K, 18K, 19K, 21K, 25K, 26K, 27K, 29K, 32K, 33K, 34K, 35K, 38K, 40K, 41K, 47K, 48K, 4KD, 5KD 6KD, 7KD, 8KD, 9KD oraz 10KD pod warunkiem wydzielenia na sąsiadujących terenach miejsc parkingowych w miejscach, gdzie dopuszczono ich usytuowanie, w ilościach zapewniających spełnienie wymogów niniejszej uchwały.
4. Zabrania się sytuowanie miejsc parkingowych na terenach 11K, 12K, 13K, 14K, 22K, 31K, 35K, 36K, 37K, 42K, 43K, 45K, 46K i 56K.
5. Dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych na terenach 38K i 39K jedynie w przypadku uzyskania pełnowymiarowej szerokości dróg na tych terenach zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430 z dnia 14 maja 1999 roku).
6. Tereny 11K i 25K stanowią składowe pełnowymiarowych dróg w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430 z dnia 14 maja 1999 roku) wspólnie z terenami, dla których opracowywany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą nr 134/XX/2000 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 29 maja 2000 roku.
7. Tereny 38K, 39K i 45K stanowią składowe pełnowymiarowych dróg w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430 z dnia 14 maja 1999 roku) wspólnie z terenami, dla których opracowywany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą nr 187/XXIV/2000 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 23 października 2000 roku.

562

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych 11K i 47K:
 - 1) Ustala się, że tereny komunikacji są terenami ogólnodostępny mi służący mi celom komunikacji pieszej i kołowej oraz dostępowi właścicieli, użytkowników, służb miejsko-gminnych i innych,
 - 2) Dopuszcza się prowadzenie na terenach 11K i 47K ciągów infrastruktury,
2. Ustala się, że tereny oznaczone 11K i 47K będą ciągami pieszo-jednymi z preferencją ruchu pieszego.
3. Ustala się, że docelowo tereny oznaczone 11K i 47K stanowić będą wschodni skraj ulic klasy L zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej

z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430 z dnia 14 maja 1999 roku).

4. Ustala się, że rodzaj nawierzchni zastosowanej w ciągach pieszo-jednych musi uwzględniać docelową rozbudowę z zachowaniem minimalnego pasa chodnika 1,50 m wzdłuż granic terenów oznaczonych 11K i 47K z terenami o przeznaczeniu innym niż komunikacja oraz przeznaczenie zachodniego skraju terenu dla nawierzchni utwardzonej do celów ruchu kołowego.

563

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych 39K:
 - 1) Ustala się, że tereny komunikacji są terenami ogólnodostępny mi służący mi celom komunikacji pieszej i kołowej oraz dostępowi właścicieli, użytkowników, służb miejsko-gminnych i innych,
 - 2) Dopuszcza się prowadzenie na terenach 39K ciągów infrastruktury,
2. Ustala się, że tereny oznaczone 39K będą ciągami pieszo-jednymi z preferencją ruchu pieszego.
3. Ustala się, że docelowo tereny oznaczone 39K stanowić będą zachodni skraj ulic klasy L zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430 z dnia 14 maja 1999 roku).
4. Ustala się, że rodzaj nawierzchni zastosowanej w ciągach pieszo-jednych musi uwzględniać docelową rozbudowę z zachowaniem minimalnego pasa chodnika 1,50 m wzdłuż granic terenów oznaczonych 39K z terenami o przeznaczeniu innym niż komunikacja oraz przeznaczenie wschodniego skraju terenu dla nawierzchni utwardzonej do celów ruchu kołowego.

564

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych 12K i 30K:
 - 1) Ustala się, że tereny komunikacji są terenami ogólnodostępny mi służący mi celom komunikacji pieszej i kołowej oraz dostępowi właścicieli, użytkowników, służb miejsko-gminnych i innych,
 - 2) Dopuszcza się prowadzenie na terenach 12K i 30K ciągów infrastruktury,
2. Ustala się, że tereny oznaczone 12K i 30K będą ulicami klasy L zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430 z dnia 14 maja 1999 roku).
3. Ustala się, że rodzaj nawierzchni zastosowanej w ciągach pieszo-jednych musi uwzględniać docelową rozbudowę z zachowaniem minimalnego pasa chodnika 1,50 m wzdłuż granic terenów oznaczonych 12K i 30K, z terenami o przeznaczeniu innym niż komunikacja.
4. Ustala się wykonanie szpaleru zieleni wysokiej wzdłuż ciągu komunikacyjnego na terenach 12K i 30K z zastrzeże-

niem, że szpalery te nie mogą ograniczać widoczności w miejscach skrzyżowań dróg.

§65

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych 25K, 46K i 48K:
 - 1) Ustala się, że tereny komunikacji są terenami ogólnodostępnymi służącymi celom komunikacji pieszej i kołowej oraz dostępowi właścicieli, użytkowników, służb miejsko-gminnych i innych,
 - 2) Dopuszcza się prowadzenie na terenach ciągów infrastruktury,
2. Ustala się, że tereny oznaczone 25K, 46K i 48K będą ciągami pieszo-jezdnymi z preferencją ruchu pieszego.
3. Ustala się, że docelowo tereny oznaczone 25K, 46K i 48K stanowiąc będą południowy skraj ulic klasy D zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430 z dnia 14 maja 1999 roku).
4. Ustala się, że rodzaj nawierzchni zastosowanej w ciągach pieszo-jezdnych musi uwzględniać docelową rozbudowę z zachowaniem minimalnego pasa chodnika 1,50 m wzdłuż granic terenów oznaczonych 25K, 46K i 48K z terenami o przeznaczeniu innym niż komunikacja oraz przeznaczenie północnego skraju terenu dla nawierzchni utwardzonej do celów ruchu kołowego.

§66

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych 38K:
 - 1) Ustala się, że tereny komunikacji są terenami ogólnodostępnymi służącymi celom komunikacji pieszej i kołowej oraz dostępowi właścicieli, użytkowników, służb miejsko-gminnych i innych,
 - 2) Dopuszcza się prowadzenie na terenach ciągów infrastruktury,
2. Ustala się, że tereny oznaczone 38K będą ciągami pieszo-jezdnymi z preferencją ruchu pieszego.
3. Ustala się, że docelowo tereny oznaczone 38K stanowiąc będą wschodni skraj ulic klasy D zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430 z dnia 14 maja 1999 roku).
4. Ustala się, że rodzaj nawierzchni zastosowanej w ciągach pieszo-jezdnych musi uwzględniać docelową rozbudowę z zachowaniem minimalnego pasa chodnika 1,50 m wzdłuż granic terenów oznaczonych 38K z terenami o przeznaczeniu innym niż komunikacja oraz przeznaczenie zachodniego skraju terenu dla nawierzchni utwardzonej do celów ruchu kołowego.

§67

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych 49K:
 - 1) Ustala się, że tereny komunikacji są terenami ogólnodostępnymi służącymi celom komunikacji pieszej

i kołowej oraz dostępowi właścicieli, użytkowników, służb miejsko-gminnych i innych,

- 2) Dopuszcza się prowadzenie na terenach ciągów infrastruktury,
2. Ustala się, że tereny oznaczone 49K będą ciągami pieszo-jezdnymi z preferencją ruchu pieszego.
3. Ustala się, że docelowo tereny oznaczone 49K stanowiąc będą zachodni skraj ulic klasy D zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430 z dnia 14 maja 1999 roku).
4. Ustala się, że rodzaj nawierzchni zastosowanej w ciągach pieszo-jezdnych musi uwzględniać docelową rozbudowę z zachowaniem minimalnego pasa chodnika 1,50 m wzdłuż granic terenów oznaczonych 49K z terenami o przeznaczeniu innym niż komunikacja oraz przeznaczenie zachodniego skraju terenu dla nawierzchni utwardzonej do celów ruchu kołowego.

§68

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych 45K:
 - 1) Ustala się, że tereny komunikacji są terenami ogólnodostępnymi służącymi celom komunikacji pieszej i kołowej oraz dostępowi właścicieli, użytkowników, służb miejsko-gminnych i innych,
 - 2) Dopuszcza się prowadzenie na terenach ciągów infrastruktury,
2. Ustala się, że tereny oznaczone 45K będą ciągami pieszo-jezdnymi z preferencją ruchu pieszego.
3. Ustala się, że docelowo tereny oznaczone 45K stanowiąc będą zachodni skraj ulic klasy D zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430 z dnia 14 maja 1999 roku).
4. Ustala się, że rodzaj nawierzchni zastosowanej w ciągach pieszo-jezdnych musi uwzględniać docelową rozbudowę z zachowaniem minimalnego pasa chodnika 1,50 m wzdłuż granic terenów oznaczonych 45K z terenami o przeznaczeniu innym niż komunikacja oraz przeznaczenie zachodniego skraju terenu dla nawierzchni utwardzonej do celów ruchu kołowego.

§69

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych 17K, 22K, 25K, 26K, 27K, 32K, 33K, 34K, 35K, 36K, 37K, 40K, 41K, 43K i 44K:
 - 1) Ustala się, że tereny komunikacji są terenami ogólnodostępnymi służącymi celom komunikacji pieszej i kołowej oraz dostępowi właścicieli, użytkowników, służb miejsko-gminnych i innych,
 - 2) Dopuszcza się prowadzenie na terenach ciągów infrastruktury,
2. Ustala się, że docelowo tereny oznaczone 17K, 22K, 25K, 26K, 27K, 32K, 33K, 34K, 35K, 36K, 37K, 40K, 41K, 43K i 44K stanowiąc będą zachodni skraj ulic klasy D zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej

z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430 z dnia 14 maja 1999 roku).

3. Ustala się, że rodzaj nawierzchni zastosowanej w ciągach pieszo-jezdnych musi uwzględniać docelową rozbudowę z zachowaniem minimalnego pasa chodnika 1,50 m wzdłuż granic terenów oznaczonych 17K, 22K, 25K, 26K, 27K, 32K, 33K, 34K, 35K, 36K, 37K, 40K, 41K, 43K i 44K z terenami o przeznaczeniu innym niż komunikacja oraz przeznaczenie zachodniego skraju terenu dla nawierzchni utwardzonej do celów ruchu kołowego.

570

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych 15K, 16K, 18K, 19K, 21K, 24K i 28K:
 - 1) Ustala się, że tereny komunikacji są terenami ogólnodostępny mi służący mi celom komunikacji pieszej i kołowej oraz dostępowi właścicieli, użytkowników, służb miejsko-gminnych i innych,
 - 2) Dopuszcza się prowadzenie na terenach 15K, 16K, 18K, 19K, 21K, 24K i 28K ciągów infrastruktury,
2. Ustala się, że tereny oznaczone 15K, 16K, 18K, 19K, 21K, 24K i 28K będą ciąga mi pieszo-jezdny mi z preferencją ruchu pieszego.
3. Na terenach oznaczonych 15K, 16K, 18K, 19K, 21K, 24K i 28K dopuszcza się tylko ruch kołowy jednokierunkowy, bez ograniczeń dla ruchu pieszego.
4. Ustala się, że rodzaj nawierzchni zastosowanej w ciągach pieszo-jezdnych musi uwzględniać docelową rozbudowę z zachowaniem minimalnego pasa 1,50 m wyznaczonego odmiennym kolorem w nawierzchni wzdłuż granic terenów oznaczonych 15K, 16K, 18K, 19K, 21K, 24K i 28K z terenami o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

571

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych 29K:
 - 1) Ustala się, że tereny komunikacji są terenami ogólnodostępny mi służący mi celom komunikacji pieszej i kołowej oraz dostępowi właścicieli, użytkowników, służb miejsko-gminnych i innych,
 - 2) Dopuszcza się prowadzenie na terenach 29K ciągów infrastruktury,
2. Ustala się, że tereny oznaczone 29K będą ciąga mi pieszo-jezdny mi z preferencją ruchu pieszego.
3. Na terenach oznaczonych 29K zaleca się ruch kołowy jednokierunkowy, bez ograniczeń dla ruchu pieszego.
4. Ustala się, że rodzaj nawierzchni zastosowanej w ciągach pieszo-jezdnych musi uwzględniać docelową rozbudowę z zachowaniem minimalnego pasa 1,50 m wyznaczonego odmiennym kolorem w nawierzchni wzdłuż granic terenów oznaczonych 29K z terenami o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
5. Dopuszcza się lokalne przewężenia pasa opisanego w §74, ust. 4, pod warunkiem, że przewężenia takie zlokalizowane będą na szerokości ciągu pieszo-jezdny tylko z jednej jego strony i mierzone wzdłuż osi ciągu pieszo-jezdny nie będą dłuższe niż 25,0 m.

572

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych 31K i 42K:
 - 1) Ustala się, że tereny komunikacji są terenami ogólnodostępny mi służący mi celom komunikacji pieszej i kołowej oraz dostępowi właścicieli, użytkowników, służb miejsko-gminnych i innych,
 - 2) Dopuszcza się prowadzenie na terenach 31K i 42K ciągów infrastruktury,
2. Ustala się, że tereny oznaczone 31K i 42K będą ciąga mi pieszo-jezdny mi z preferencją ruchu pieszego.
3. Na terenach oznaczonych 31K i 42K zaleca się ruch kołowy jednokierunkowy, bez ograniczeń dla ruchu pieszego.
4. Ustala się, że rodzaj nawierzchni zastosowanej w ciągach pieszo-jezdnych musi uwzględniać docelową rozbudowę z zachowaniem minimalnego pasa 1,50 m wyznaczonego odmiennym kolorem w nawierzchni wzdłuż granic terenów oznaczonych 31K i 42K z terenami o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
5. Dopuszcza się lokalne przewężenia pasa opisanego w §74, ust. 4, pod warunkiem, że przewężenia takie zlokalizowane będą na szerokości ciągu pieszo-jezdny tylko z jednej jego strony i mierzone wzdłuż osi ciągu pieszo-jezdny nie będą dłuższe niż 40,0 m.

573

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych 13K, 14K i 23K:
 - 1) Ustala się, że tereny komunikacji są terenami ogólnodostępny mi służący mi celom komunikacji pieszej i kołowej oraz dostępowi właścicieli, użytkowników, służb miejsko-gminnych i innych,
 - 2) Dopuszcza się prowadzenie na terenach 13K, 14K i 23K ciągów infrastruktury,
2. Ustala się, że tereny oznaczone 13K, 14K i 23K będą ciąga mi pieszo-jezdny mi z preferencją ruchu pieszego.
3. Na terenach oznaczonych 13K, 14K i 23K zaleca się ruch kołowy bez ograniczeń dla ruchu pieszego.
4. Ustala się, że rodzaj nawierzchni zastosowanej w ciągach pieszo-jezdnych musi uwzględniać docelową rozbudowę z zachowaniem minimalnego pasa 1,50 m wyznaczonego odmiennym kolorem w nawierzchni wzdłuż granic terenów oznaczonych 13K, 14K i 23K z terenami o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
5. Dopuszcza się lokalne przewężenia pasa opisanego w §74, ust. 4, pod warunkiem, że przewężenia takie zlokalizowane będą na szerokości ciągu pieszo-jezdny tylko z jednej jego strony i mierzone wzdłuż osi ciągu pieszo-jezdny nie będą dłuższe niż 30,0 m.

574

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych 50K, 51K, 52K, 53K, 54K, 55K:
 - 1) Ustala się, że tereny komunikacji są terenami ogólnodostępny mi służący mi celom komunikacji pieszej i kołowej oraz dostępowi właścicieli, użytkowników, służb miejsko-gminnych i innych,
 - 2) Dopuszcza się prowadzenie na terenach 50K, 51K, 52K, 53K, 54K, 55K i ciągów infrastruktury,

2. Ustala się, że tereny oznaczone 50K, 51K, 52K, 53K, 54K, 55K będą rezerwą terenów dotychczas rolnych i leśnych na cele komunikacji kołowej i pieszej.
3. Ustala się, że rodzaj nawierzchni zastosowanej w ciągach pieszo-jezdnych musi uwzględniać docelową rozbudowę z zachowaniem minimalnego pasa chodnika 50K, 51K, 52K, 53K, 54K, 55K 1,50 m wzdłuż granic terenów oznaczonych 50K, 51K, 52K, 53K, 54K, 55K z terenami o przeznaczeniu innym niż komunikacja.

§75

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego 56K:
 - 1) Ustala się, że tereny komunikacji są terenami ogólnodostępny mi służący mi celom komunikacji pieszej i kołowej oraz dostępowi właścicieli, użytkowników, służb miejsko-gminnych i innych,
 - 2) Dopuszcza się prowadzenie na terenach 56K ciągów infrastruktury,
2. Ustala się, że dla terenu oznaczonego 56K zostanie zapewniona rezerwa terenowa dla celów eksploataowania i ewentualnej rozbudowy jezdni nie mniejsza niż 12,0 m, a ta m, gdzie zagospodarowanie terenów w chwili uprawomocnienia się niniejszej uchwały pozwala, nie mniej niż 15,0 m.

§76

Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów komunikacji pomocniczej oznaczonych 4KD, 5KD, 6KD, 7KD, 8KD, 9KD i 10KD:

- 1) Ustala się, że tereny komunikacji pomocniczej są terenami ogólnodostępny mi służący mi celom komunikacji pieszej i kołowej oraz dostępowi właścicieli, użytkowników, służb miejsko-gminnych i innych,
- 2) Ustala się, że tereny 4KD, 5KD, 6KD, 7KD, 8KD i 9KD są terenami przeznaczony mi pod ciągi pieszo-jezdne, na których obowiązuje wizualne wyznaczenie ciągów pieszych o szerokości minimalnej 1,50 m wzdłuż jednej z bocznych granic tych terenów,
- 3) Ustala się, że teren 10KD jest terenem przeznaczonym pod miejsca parkingowe,
- 4) Dopuszcza się prowadzenie na terenach 4KD, 5KD, 6KD, 7KD, 8KD, 9KD i 10KD ciągów infrastruktury.

§77

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu ciągów pieszych oznaczonego 1KX:
 - 1) Ustala się, że tereny komunikacji pieszej są terenami ogólnodostępny mi służący mi zasadniczo celom komunikacji pieszej i rowerowej,
 - 2) Zabrania się wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych, w tym także obiektów tymczasowych, z wyjątkiem obiektów, urządzeń i elementów służących funkcji komunikacyjnej i ciągów infrastruktury,
 - 3) Ustala się, że sposób wykonania nawierzchni terenu 1KX musi umożliwiać jej łatwy de montaż,
2. Dopuszcza się nasadzenia pojedynczego ciągu zieleni wzdłuż ciągu pieszego od strony południowej pod warunkiem doboru drzew o wysokości całkowitej nie przekraczającej 10,0 m i ograniczonej średnicy układu korzeniowego.

§78

Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu ciągów pieszych oznaczonego 2KX:

- 1) Ustala się, że tereny komunikacji pieszej są terenami ogólnodostępny mi służący mi zasadniczo celom komunikacji pieszej i rowerowej,
- 2) Zabrania się wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych, w tym także obiektów tymczasowych, z wyjątkiem obiektów, urządzeń i elementów służących funkcji komunikacyjnej i ciągów infrastruktury,
- 3) Ustala się, że sposób wykonania nawierzchni terenu 2KX musi umożliwiać jej łatwy de montaż.

§79

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu ciągów pieszych oznaczonego 3KX:

- 1) Ustala się, że tereny komunikacji pieszej są terenami ogólnodostępny mi służący mi zasadniczo celom komunikacji pieszej i rowerowej,
 - 2) Zabrania się wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych, w tym także obiektów tymczasowych, z wyjątkiem obiektów, urządzeń i elementów służących funkcji komunikacyjnej,
 - 3) Ustala się, że sposób wykonania nawierzchni terenu 3KX musi umożliwiać jej łatwy de montaż.
2. Ustala się nasadzenia podwójnego ciągu zieleni wysokiej wzdłuż ciągu pieszego.

§80

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu ciągów pieszych oznaczonego 4KX:

- 1) Ustala się, że tereny komunikacji pieszej są terenami ogólnodostępny mi służący mi zasadniczo celom komunikacji pieszej i rowerowej,
 - 2) Zabrania się wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych, w tym także obiektów tymczasowych, z wyjątkiem obiektów, urządzeń i elementów służących funkcji komunikacyjnej,
 - 3) Ustala się, że sposób wykonania nawierzchni terenu 4KX musi umożliwiać jej łatwy de montaż.
2. Ustala się nasadzenia podwójnego ciągu zieleni wysokiej wzdłuż ciągu pieszego na odcinku położony m między terenami 35 MJ i 36 MJ.

§81

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu ciągów pieszych oznaczonego 5KX:

- 1) Ustala się, że tereny komunikacji pieszej są terenami ogólnodostępny mi służący mi zasadniczo celom komunikacji pieszej i rowerowej,
 - 2) Zabrania się wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych, w tym także obiektów tymczasowych, z wyjątkiem obiektów, urządzeń i elementów służących funkcji komunikacyjnej i ciągów infrastruktury,
 - 3) Ustala się, że sposób wykonania nawierzchni terenu 5KX musi umożliwiać jej łatwy de montaż.
2. Ustala się bezwzględną ochronę drzewostanu istniejącego w czasie uprawomocnienia się niniejszej uchwały. Dopuszcza się jedynie pielęgnacyjne, interwencyjne wycinki i działania porządkujące zielen pod warunkiem prowadze-

nia ich pod należyty nadzorem organów ochrony środowiska.

582

Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu urządzeń odprowadzania ścieków oznaczonych 1NO i 2NO polegające na dopuszczeniu jedynie zabudowy obiektami budowlanymi służącej utrzymaniu, ochronie i eksploatacji sieci i urządzeń odprowadzania ścieków.

583

Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenów urządzeń elektroenergetycznych oznaczonych 2EE, 3EE, 4EE i 5EE:

- 1) Na budynkach obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci 45° lub dachy płaskie kryte attyką,
- 2) Zabrania się pokrywania materiałami palnymi.
- 3) Zabrania się pokrywania dachu stromego papą lub gontem,
- 4) Dopuszcza się jedynie zabudowę obiektami budowlanymi służącej utrzymaniu, ochronie i eksploatacji sieci elektroenergetycznych.

584

Ustala się zasady obsługi infrastrukturalnej:

- 1) Centralne ogrzewanie z lokalnych kotłowni olejowych na olej opałowy lekki lub gazowych, przy czym zbiorniki na gaz płynny mogą być lokalizowane tylko na działkach nie mniejszych niż 2000 m²,
- 2) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej,
- 3) Dopuszcza się wykonanie indywidualnych ujęć wody do czasu realizacji sieci wodociągowej,
- 4) Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz istniejącej zabudowy zagrodowej odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorników szczelnych; ze zbiorników szczelnych wywóz wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków, która jest wyposażona w punkt zlewczny ścieków dowożonych; należy przewidzieć docelowe użytkowanie lokalnej sieci kanalizacyjnej z odprowadzaniem ścieków do planowanej sieci, zgodnie z koncepcją
- 5) Dopuszcza się jedynie zbiorniki szczelne prefabrykowane z tworzyw sztucznych lub stalowych, ze stosownymi atestami i certyfikatami; zabrania się stosowania zbiorników wykonywanych na budowie,
- 6) Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się możliwość wykonania indywidualnej oczyszczalni ścieków na działkach o powierzchni 2500 m² i większej pod warunkiem doprowadzenia ścieków rozsączanych w drenażu do II klasy czystości wody,
- 7) Dla nowoprojektowanej zabudowy zagrodowej odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorników szczelnych z wstępnym podczyszczeniem; ze zbiorników szczelnych wywóz wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków, wyposażonej w punkt zlewczny ścieków dowożonych,
- 8) Dla terenów zabudowy usługowej w zieleni odprowadzanie ścieków sanitarnych z ich oczyszczanie m poprzez indywidualną oczyszczalnię ścieków pod warunkiem doprowadzenia ścieków rozsączanych w drenażu

do II klasy czystości wody; indywidualna oczyszczalnia ścieków winna spełniać wymogi prawne przewidywane dla szczegółowego programu funkcjonalnego zabudowy usługowej,

- 9) Obowiązuje rolnicze wykorzystanie nawozów naturalnych i organicznych powstających w wyniku produkcji rolniczej prowadzonej na terenie objętym planem, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 26 lipca 2000 o nawozach i nawożeniu (Dz.U. 89, poz. 991),
- 10) Odprowadzanie wód opadowych powierzchniowo, zgodnie z §4, ust 10; docelowo odprowadzanie wód opadowych kanalizacją deszczową z obowiązkiem budowy osadników piasku i odolejaczy zlokalizowanych na terenach UZ, RO i RPU,
- 11) Zasilanie w energię elektryczną z GPZ Gniezno, punkt energetyczny Murowana Goślina, ze stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie oznaczonym w Planie jako tereny EE i linii niskich napięć do odbiorców,
- 12) Zasilanie w energię elektryczną terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ilości nie mniejszej niż 17 kW dla działek o powierzchni do 1600 m² oraz 25kW dla działek o powierzchni większej niż 1600 m²,
- 13) Zasilanie w energię elektryczną terenów zabudowy usługowej w ilości nie mniejszej niż 100 kW dla całego terenu przeznaczonego pod usługi,
- 14) Oświetlenie dróg i ulic zgodnie z Rysunkiem Planu,
- 15) Nakłada się obowiązek zastosowania rozwiązań zgodnych z koncepcją budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie gminy po terminie przyjęcia rozwiązań zawartych w koncepcji jako obowiązujące.

ROZDZIAŁ III POSTANOWIENIA DODATKOWE

585

1. Uchwała nr 325/XXXVII/2001 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 18 grudnia 2001 roku jest dokumentem obowiązujący m do stosowania w zakresie określonym tą uchwałą przez Urząd Miasta i Gminy w Murowanej Goślinie. Załącznik nr 1 do wymienionej uchwały nr 325/XXXVII/2001 pod nazwą Referencje-Rakownia dokumentuje stan zagospodarowania przestrzennego w momencie sporządzania niniejszej uchwały oraz stanowi zbiór wytycznych dla realizowania zapisu art. 1 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami, tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 roku) na terenie objętym uchwałą.
2. Stosowanie załącznika nr I do uchwały nr 325/XXXVII/2001 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 18 grudnia 2001 roku jako dokumentu pomocniczego obowiązuje służby wydające decyzje administracyjne dotyczące zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 pn. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami) na obszarze objętym niniejszą uchwałą. W przypadku organów wydających decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzje o pozwoleniu na budowę obowiązuje zasada informowania stron występujących o wydanie decyzji oraz udostępniania im informacji zawartych w rzeczonym załączniku.

3. Dla określania stopnia zgodności i zharmonizowania projektowanego zagospodarowania przestrzennego na obszarze objętym niniejszą uchwałą mogą być stosowane pojęcia zdefiniowane w załączniku nr 1 do uchwały nr 325/XXXVII/2001 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 18 grudnia 2001 roku:

- 1) Typologia architektoniczna,
- 2) Typologia urbanistyczna,
- 3) Tradycja architektoniczna i urbanistyczna,
- 4) Wzorzec typologiczny układu urbanistycznego wsi Rakownia,
- 5) Wzorzec typologiczny obiektu architektonicznego wsi Rakownia.

4. Dopuszcza się wprowadzenie dodatkowej ochrony wałów wymienionych w załączniku nr 1 do uchwały nr 325/XXXVII/2001 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 18 grudnia 2001 roku, pkt 6 oraz pkt 9.1. i 9.2. w decyzjach administracyjnych wydawanych zgodnie z art. 40 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze objętym niniejszą uchwałą. Zapisy te nie mogą wykraczać poza ani ograniczać możliwości określonych w przywołanym dokumencie.

ROZDZIAŁ IV POSTANOWIENIA KOŃCOWE

586

Zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415, z późniejszymi zmianami, tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 roku) ustala się stawkę 30% służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały.

587

Z mienia się trwale przeznaczenie gruntów rolnych objętych planem:

- klasy III o powierzchni 0,3920 ha,
- klasy IV o powierzchni 25,7672 ha, zgodnie z decyzją Wojewody Wielkopolskiego,
- pozostałych gruntów klasy V i VI, na cele nierolnicze i nieleśne.

588

Na terenie objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie nr 27/VI/90 z dnia 1 października 1990 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 13 poz. 314 z dnia 15 grudnia 1990 roku.

589

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

590

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr inż. Zbyszek Krugielka